

ภาคผนวก ค

เอกสารการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

- ค1 เอกสารตรวจสอบมิเตอร์ไฟฟ้าบ่อบำบัด
- ค2 รูปภาพการตรวจการทำงานระบบบ่อบำบัด
- ค3 คู่มือปรับปรุงคุณภาพสระว่ายน้ำ
- ค4 ใบเสร็จขายของเก่า
- ค5 รูปภาพแปลนแผนผังแต่ละชั้น
- ค6 แผนประจำปี 2566
- ค7 เอกสารตรวจสอบระบบไฟฟ้า



ภาคผนวก ค1

เอกสารตรวจสอบมิเตอร์ไฟฟ้าบ่อบำบัด



ตารางจดมิเตอร์ไฟฟ้าระบบบ่อน้ำบาด

เมษายน 2566

หน่วยงาน The Base Park East

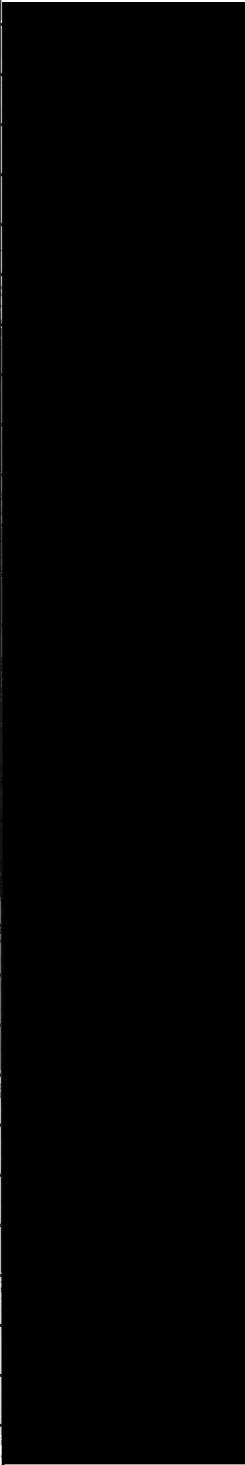
วันที่	เวลาจด	เลขมิเตอร์ (UNIT)	ผลต่าง ระหว่างวัน	ผู้ตรวจเช็ค	หมายเหตุ
1	09.00 น.	11489	11		
2	09.00 น.	11499	10		
3	09.00 น.	11510	11		
4	09.00 น.	11520	10		
5	09.00 น.	11531	11		
6	09.00 น.	11541	10		
7	09.00 น.	11552	11		
8	09.00 น.	11562	10		
9	09.00 น.	11572	10		
10	09.00 น.	11583	11		
11	09.00 น.	11594	11		
12	09.00 น.	11604	10		
13	09.00 น.	11615	11		
14	09.00 น.	11626	11		
15	09.00 น.	11636	10		
16	09.00 น.	11646	10		
17	09.00 น.	11657	11		
18	09.00 น.	11669	12		
19	09.00 น.	11680	11		
20	09.00 น.	11692	12		
21	09.00 น.	11705	13		
22	09.00 น.	11717	12		
23	09.00 น.	11729	12		
24	09.00 น.	11742	13		
25	09.00 น.	11755	13		
26	09.00 น.	11767	12		
27	09.00 น.	11780	13		
28	09.00 น.	11792	12		
29	09.00 น.	11804	12		
30	09.00 น.	11815	11		
31	09.00 น.				

บันทึกเพิ่มเติม

ผู้ตรวจสอบ

ผู้จัดการอาคาร 1 / 5 / 66

ตารางจดมิเตอร์ไฟฟ้าระบบบ่อบำบัด มีนาคม 2566				หน่วยงาน The Base Park East	
วันที่	เวลาจด	เลขมิเตอร์ (UNIT)	ผลต่าง ระหว่างวัน	ผู้ตรวจเช็ค	หมายเหตุ
1	09.00 น.	11157	14		
2	09.00 น.	11169	12		
3	09.00 น.	11183	14		
4	09.00 น.	11195	12		
5	09.00 น.	11207	12		
6	09.00 น.	11220	13		
7	09.00 น.	112432	12		
8	09.00 น.	11246	14		
9	09.00 น.	11258	12		
10	09.00 น.	11269	11		
11	09.00 น.	11279	10		
12	09.00 น.	11290	11		
13	09.00 น.	11300	10		
14	09.00 น.	11311	11		
15	09.00 น.	11322	11		
16	09.00 น.	11332	10		
17	09.00 น.	11344	12		
18	09.00 น.	11356	12		
19	09.00 น.	11366	10		
20	09.00 น.	11376	10		
21	09.00 น.	11384	8		
22	09.00 น.	11395	11		
23	09.00 น.	11403	8		
24	09.00 น.	11411	8		
25	09.00 น.	11421	10		
26	09.00 น.	11431	10		
27	09.00 น.	11440	9		
28	09.00 น.	11449	9		
29	09.00 น.	11457	8		
30	09.00 น.	11467	10		
31	09.00 น.	11478	11		
บันทึกเพิ่มเติม					
ผู้ตรวจสอบ		ผู้จัดการอาคาร 4 / 4 / 66			
บริหารงานโดย บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด					

ตารางจดมิเตอร์ไฟฟ้าระบบบ่อน้ำบาด				หน่วยงาน The Base Park East		
กุมภาพันธ์ 2566						
วันที่	เวลาจด	เลขมิเตอร์ (UNIT)	ผลต่าง ระหว่างวัน	ผู้ตรวจเช็ค	หมายเหตุ	
1	09.00 น.	10753	12			
2	09.00 น.	10795	12			
3	09.00 น.	10808	13			
4	09.00 น.	10821	13			
5	09.00 น.	10833	12			
6	09.00 น.	10847	14			
7	09.00 น.	10860	13			
8	09.00 น.	10872	12			
9	09.00 น.	10882	15			
10	09.00 น.	10901	14			
11	09.00 น.	10913	12			
12	09.00 น.	10925	12			
13	09.00 น.	10939	14			
14	09.00 น.	10953	14			
15	09.00 น.	10967	14			
16	09.00 น.	10982	15			
17	09.00 น.	10994	12			
18	09.00 น.	11008	14			
19	09.00 น.	11022	14			
20	09.00 น.	11037	15			
21	09.00 น.	11051	14			
22	09.00 น.	11065	14			
23	09.00 น.	11079	14			
24	09.00 น.	11092	13			
25	09.00 น.	11107	15			
26	09.00 น.	11118	11			
27	09.00 น.	11130	12			
28	09.00 น.	11143	13			
29	09.00 น.					
30	09.00 น.					
31	09.00 น.					
บันทึกเพิ่มเติม						
ผู้ตรวจสอบ				ผู้จัดการอาคาร..... 1 / 3.66		

บริหารงานโดย บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
Page 1/1

PMR-SOP009-F002 : 01/07/2562

ตารางจดมิเตอร์ไฟฟ้าระบบบ่อบำบัด มกราคม 2566			หน่วยงาน The Base Park East		
วันที่	เวลาจด	เลขมิเตอร์ (UNIT)	ผลต่าง ระหว่างวัน	ผู้ตรวจเช็ค	หมายเหตุ
1	09.00 น.	10 382	11		
2	09.00 น.	10 395	13		
3	09.00 น.	10 408	13		
4	09.00 น.	10 420	12		
5	09.00 น.	10 432	12		
6	09.00 น.	10 445	13		
7	09.00 น.	10459	14		
8	09.00 น.	10472	13		
9	09.00 น.	10 485	13		
10	09.00 น.	10498	13		
11	09.00 น.	10511	13		
12	09.00 น.	10525	14		
13	09.00 น.	10539	14		
14	09.00 น.	10552	13		
15	09.00 น.	10565	8		
16	09.00 น.	10579	14		
17	09.00 น.	10592	13		
18	09.00 น.	10605	13		
19	09.00 น.	10618	13		
20	09.00 น.	10631	13		
21	09.00 น.	10644	13		
22	09.00 น.	10656	12		
23	09.00 น.	10669	13		
24	09.00 น.	10682	13		
25	09.00 น.	10706	13		
26	09.00 น.	10719	13		
27	09.00 น.	10732	13		
28	09.00 น.	10739	7		
29	09.00 น.	10745	6		
30	09.00 น.	10758	13		
31	09.00 น.	10771	13		
บันทึกเพิ่มเติม					
ผู้ตรวจสอบ				ผู้จัดการอาคาร 2 / 2 / 6	

บริหารงานโดย บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
Page 1/1

PMR-SOP009-F002 : 01/07/2562

ภาคผนวก ค2

รูปภาพการตรวจการทำงานระบบบำบัด



เอกสารการตรวจการทำงานระบบบำบัด



ภาคผนวก ค3

ดูแลปรับปรุงคุณภาพสระว่ายน้ำ



ตารางตรวจเช็คสระว่ายน้ำ

เดือน เมษายน พ.ศ. 2566

หน่วยงาน The Base Park East

รายการ วันที่	ค่าเคมีสระว่ายน้ำ			สถานะ		ปริมาณการเติมเคมี (Kg.)				มิเตอร์น้ำ	ปริมาณ การใช้น้ำ	ผู้ตรวจเช็ค	หมายเหตุ
	CL	PH	Salt	ปกติ	แก้ไข	CL	โซดา แอช Na ₂ CO ₃	กรด เกลือ	เกลือ				
										5935			
1	1.0	7.8	-	/	-	-	-	-	-	5972	37		
2	1.0	7.8	-	/	-	3kg	-	-	-	5998	26		
3	1.5	7.5	-	/	-	-	-	-	-	6025	27		
4	3.0	7.5	-	/	-	-	-	-	-	6055	30		
5	2.5	7.5	-	-	-	3	-	-	-	6080	30		
6	2.0	7.7	-	/	-	3kg	-	-	-	6092	12		
7	1.5	7.5	-	/	-	-	-	-	-	6107	15		
8	1.5	7.5	-	/	-	-	-	-	-	6120	13		
9	1.5	7.5	-	/	-	-	-	-	-	6139	29		
10	1.5	7.5	-	/	-	3kg	-	-	-	6158	19		
11	1.5	7.8	-	/	-	-	-	-	-	6188	30		
12	1.5	7.5	-	/	-	-	-	-	-	6202	14		
13	1.5	7.5	-	/	-	-	-	-	-	6210	8		
14	3.0	7.5	-	/	-	3kg	-	-	-	6261	51		
15	3.0	7.6	-	/	-	-	-	-	-	6268	7		
16	1.5	7.6	-	/	-	-	-	-	-	6277	9		
17	1.0	7.6	-	/	-	-	-	-	-	6287	10		
18	3.0	7.6	-	/	-	-	-	-	-	6298	11		
19	1.0	7.6	-	/	-	3kg	-	-	-	6302	9		
20	3.0	7.6	-	/	-	-	-	-	-	6322	15		
21	3.0	7.6	-	/	-	-	-	-	-	6333	11		
22	3.0	7.6	-	/	-	-	-	-	-	6341	13		
23	1.0	7.6	-	/	-	3kg	-	-	-	6358	12		
24	3.0	7.6	-	/	-	-	-	-	-	6376	18		
25	1.5	7.8	-	/	-	-	-	-	-	6382	6		
26	1.5	7.8	-	/	-	-	-	-	-	6382	0		
27	1.5	7.8	-	/	-	3kg	-	-	-	6398	16		
28	1.5	7.5	-	/	-	-	-	-	-	6409	11		
29	1.5	7.5	-	/	-	-	-	-	-	6417	16		
30	1.5	7.5	-	/	-	3kg	-	-	-	6425	8		
31													

ตรวจสอบโดย

วันที่

1/5/66

ตารางตรวจเช็คสระว่ายน้ำ										หน่วยงาน The Base Park East			
เดือน มีนาคม พ.ศ. 2566													
รายการ วันที่	ค่าเคมีสระว่ายน้ำ			สถานะ		ปริมาณการเติมเคมี (Kg.)				มิเตอร์น้ำ	ปริมาณ การใช้น้ำ	ผู้ตรวจเช็ค	หมายเหตุ
	CL	PH	Salt	ปกติ	แก้ไข	CL	โซดา แอช Na ₂ CO ₃	กรด เกลือ	เกลือ				
										5418			
1	3.0	7.6	-	/	-	-	-	-	-	5413	45		
2	3.0	7.6	-	/	-	-	-	-	-	5472	9		
3	3.0	7.6	-	/	-	-	-	-	-	5485	19		
4	3.0	7.6	-	/	-	-	-	-	-	5495	10		
5	1.0	7.6	-	✓	-	3 kg	-	-	-	5512	17		
6	1.5	7.5	-	/	-	-	-	-	-	5521	17		
7	1.5	7.5	-	/	-	-	-	-	-	5531	10		
8	1.5	7.5	-	/	-	3 kg	-	-	-	5541	10		
9	3.0	7.6	-	✓	-	-	-	-	-	5553	12		
10	1.5	8.2	-	✓	-	-	-	-	-	5562	9		
11	1.5	8.2	-	✓	-	-	-	-	-	5572	10		
12	1.5	7.6	-	✓	-	3 kg	-	-	-	5586	14		
13	3.0	7.6	-	✓	-	-	-	-	-	5596	10		
14	3.0	7.6	-	✓	-	-	-	-	-	5608	12		
15	3.0	7.6	-	✓	-	-	-	-	-	5626	18		
16	1.5	7.6	-	✓	-	3 kg	-	-	-	5638	12		
17	3.0	7.6	-	/	-	-	-	-	-	5664	20		
18	3.0	7.6	-	-	-	-	-	-	-	5676	12		
19	2.5	7.6	-	-	-	3 kg	-	-	-	5690	14		
20	3.0	7.5	-	-	-	-	-	-	-	5725	35		
21	1.5	7.5	-	✓	-	-	-	-	-	5748	23		
22	1.5	7.5	-	-	-	3 kg	-	-	-	5768	20		
23	3.0	7.5	-	-	-	-	-	-	-	5787	81		
24	3.0	7.6	-	-	-	-	-	-	-	5800	11		
25	2.5	7.6	-	-	-	3 kg	-	-	-	5830	30		
26	1.5	7.5	-	/	-	-	-	-	-	5852	22		
27	1.5	7.5	-	/	-	-	-	-	-	5862	10		
28	1.5	7.5	-	/	-	-	-	-	-	5871	9		
29	1.5	7.6	-	/	-	3 kg	-	-	-	5881	10		
30	3.0	7.8	-	/	-	-	-	-	200	5921	40		
31	3.0	7.8	-	/	-	-	-	-	-	5935	14		

ตรวจสอบโดย

วันที่ 3 / 4 / 66

ตารางตรวจเช็คสระว่ายน้ำ

เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2566

หน่วยงาน.....TB-PE.....

รายการ วันที่	ค่าเคมีสระว่ายน้ำ			สถานะ		ปริมาณการเติมเคมี (Kg.)				มิเตอร์น้ำ	ปริมาณ การใช้น้ำ	ผู้ตรวจเช็ค	หมายเหตุ
	CL	PH	Salt	ปกติ	แก้ไข	CL	โซดา แอซ Na ₂ CO ₃	กรด เกลือ	เกลือ				
1	1.5	7.6	-	/	-	-	-	-	-	5037	10		
2	1.5	7.5	-	/	-	-	-	-	-	5048	11		
3	1.5	7.5	-	/	-	3kg	-	-	-	5057	9		
4	1.5	7.5	-	/	-	-	-	-	-	5069	12		
5	1.5	7.8	-	/	-	-	-	-	-	5078	9		
6	1.5	7.8	-	/	-	-	-	-	-	5091	13		
7	1.5	7.8	-	/	-	-	-	-	-	5118	27		
8	1.5	7.8	-	/	-	-	-	-	-	5128	10		
9	1.5	7.8	-	/	-	-	-	-	-	5150	22		
10	1.0	7.8	-	/	-	3kg	-	-	-	5168	18		
11	3.0	7.8	-	/	-	-	-	-	-	5183	15		
12	3.0	7.8	-	/	-	-	-	-	-	5200	17		
13	1.5	7.6	-	✓	-	-	-	-	-	5231	31		
14	3.0	7.8	-	✓	-	-	-	-	-	5260	29		
15	3.0	7.8	-	✓	-	3kg	-	-	-	5278	18		
16	3.0	7.8	-	/	-	-	-	-	-	5290	12		
17	2.5	7.8	-	/	-	-	-	-	-	5308	12		
18	1.5	7.8	-	/	-	-	-	-	-	5312	10		
19	1.5	7.6	-	✓	-	3kg	-	-	-	5326	14		
20	1.5	7.6	-	/	-	-	-	-	-	5329	3		
21	3.0	7.6	-	/	-	-	-	-	-	5338	9		
22	3.0	7.6	-	/	-	-	-	-	-	5355	17		
23	3.0	7.6	-	/	-	-	-	-	-	5364	14		
24	1.5	7.6	-	✓	-	-	-	-	-	5378	14		
25	1.5	7.6	-	✓	-	3kg	-	-	-	5389	21		
26	1.5	7.6	-	/	-	-	-	-	-	5396	7		
27	1.5	7.6	-	/	-	-	-	-	-	5409	13		
28	1.5	7.6	-	/	-	3kg	-	-	-	5418	9		
29													
30													
31													

ตรวจสอบโดย

วันที่

01/03/66

ตารางตรวจเช็คสระว่ายน้ำ										หน่วยงาน.....TB-PE.....			
เดือน มกราคม พ.ศ. 2566													
รายการ วันที่	ค่าเคมีสระว่ายน้ำ			สถานะ		ปริมาณการเติมเคมี (Kg.)				มิเตอร์น้ำ	ปริมาณ การใช้น้ำ	ผู้ตรวจเช็ค	หมายเหตุ
	CL	PH	Salt	ปกติ	แก้ไข	CL	โซดา แอช Na ₂ CO ₃	กรด เกลือ	เกลือ				
1	3.0	7.6	-	/	-	-	-	-	-	4605	10		
2	1.0	7.8	-	/	-	3kg	-	-	-	4618	13		
3	1.5	7.8	-	/	-	-	-	-	-	4629	11		
4	1.5	7.8	-	/	-	-	-	-	-	4641	12		
5	3.0	7.5	-	/	-	3kg	-	-	-	4654	14		
6	2.0	7.8	-	/	-	-	-	-	-	4668	14		
7	3.0	7.6	-	/	-	-	-	-	-	4683	15		
8	3.0	7.6	-	/	-	-	-	-	-	4692	9		
9	3.0	7.5	-	/	-	3 kg	-	-	-	4704	12		
10	3.0	7.6	-	/	-	-	-	-	-	4721	17		
11	2.0	7.8	-	/	-	3kg	-	-	-	4735	18		
12	3.0	7.6	-	/	-	-	-	-	-	4755	20		
13	1.5	7.6	-	/	-	-	-	-	-	4778	20		
14	3.0	7.6	-	/	-	-	-	-	-	4790	15		
15	3.0	8.2	-	/	-	3. kg	-	-	-	4808	18		
16	3.0	8.2	-	/	-	-	-	-	-	4835	27		
17	3.0	8.2	-	/	-	-	-	-	-	4858	23		
18	3.0	7.5	-	/	-	-	-	-	-	4876	18		
19	3.0	7.5	-	/	-	3kg	-	-	-	4893	17		
20	3.0	7.5	-	/	-	-	-	-	-	4902	10		
21	1.5	7.5	-	/	-	-	-	-	-	4919	12		
22	1.5	7.5	-	/	-	-	-	-	-	4932	13		
23	1.5	7.8	-	/	-	-	-	-	-	4943	11		
24	1.5	7.8	-	/	-	3kg	-	-	-	4952	11		
25	3.0	7.5	-	/	-	-	-	-	-	4965	13		
26	3.0	7.5	-	/	-	-	-	-	-	4975	10		
27	1.5	7.6	-	/	-	-	-	-	-	5006	31		
28	1.5	7.6	-	/	-	-	-	-	-	5009	3		
29	1.5	7.6	-	/	-	-	-	-	-	5013	4		
30	1.5	7.6	-	/	-	3kg	-	-	-	5023	10		
31	1.5	7.5	-	/	-	-	-	-	-	5027	4		

ตรวจสอบโดย

วันที่ 1/2/66

ภาคผนวก ค4

ใบเสร็จขายของเก่า



ใบบันทึกการเก็บรีไซเคิล

ฟอร์มกระดาษ

หน้า ๑

โครงการ:

ชื่อผู้เรียกเก็บ:

วันที่เข้าเก็บ: 13/5/66

ชื่อผู้เก็บ:

เวลาที่เข้าเก็บ: 11.30 น.

หมวดขยะ	ประเภทขยะ	หน่วย	ปริมาณ	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม
พลาสติก	ขวด PET ใส	กก.	4.7	5	23.5
	PVC	กก.	1.3	3	3.9
	พลาสติกอื่น	กก.			
	รวม				
โลหะ	เศษโลหะ	กก.			
	เหล็ก	กก.			
	กระป๋องอลูมิเนียม	กก.	2.5	25	63
	กระป๋องเหล็ก	กก.			
	อลูมิเนียม	กก.			
	ทองแดง	กก.			
แก้ว	รวม				
	ขวดแก้ว	กก.	10.5		10.5
	แก้วอื่น	กก.			
กระดาษ	รวม				
	กระดาษสี	กก.			
	กระดาษหนังสือพิมพ์	กก.			
	กระดาษขาวดำ	กก.			
	กระดาษอื่นๆ (รวม)	กก.			
อื่นๆ	รวม				
		กก.			
		กก.			
		กก.			
		กก.			
รวม			16.5		44.6

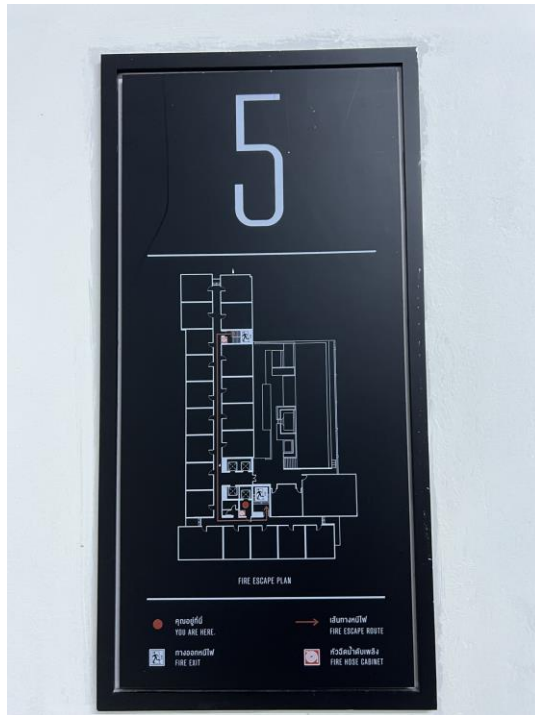
**PMR บริษัทฟอร์มกระดาษให้แม่บ้าน/ช่างเป็นผูกรอกทุกครั้ง

ภาคผนวก ค5

รูปภาพแปลนแผ่นผนังแต่ละชั้น



แปลนแผนผังแต่ละชั้น



ภาคผนวก ค6

แผนประจำปี 2566



แผนงานประจำปี 2566														นิติบุคคลอาคารชุด เดอะเบส พาร์ค อีสต์ สุขุมวิท 77				
ลำดับ	รายละเอียดค่าใช้จ่าย	งบประมาณ	กำหนดการของแผนงาน												ผู้รับผิดชอบ	รหัสงบประมาณ	หมายเหตุ (ประเภทงบประมาณ)	
			ปี2565						ปี2566									
			ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.				
1	แผนงานดำเนินการและสำนักงานนิติฯ																	
1.1	จัดประชุมใหญ่สามัญเจ้าของร่วม ประจำปี 2565	40,000				X									ผู้จัดการอาคาร	5400104	ค่าใช้จ่ายในการประชุม	
1.2	จัดประชุมคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดฯ	6,000			X				X					X	ผู้จัดการอาคาร	5400104	ค่าใช้จ่ายในการประชุม	
1.3	ตรวจสอบบัญชี	13,000													X	ฝ่ายบัญชี	5400108	ค่าบริการตรวจสอบบัญชี
1.4	ตรวจสอบอาคาร	19,260												X	ผู้จัดการอาคาร	5200603	ค่าบริการตรวจสอบอาคาร	
1.5	รอยตัวแก้ไขน้ำรั่วรอบอาคาร	650,000				X									ผู้จัดการอาคาร	5600102	ค่าซ่อมแซมและบำรุงรักษา - ส่วนกลาง	
2	แผนงานจัดซื้อ																	
2.1	จัดซื้อเคมีภัณฑ์เดิมสระว่ายน้ำ เช่น กรดเกลือ , คลอรีน (รายปี)	60,000	X						X					X	หัวหน้าช่าง	5500101	ค่าซ่อมแซมและบำรุงรักษา - สระว่ายน้ำ	
2.2	จัดซื้อน้ำมันเชื้อเพลิงระบบดับเพลิง (รายปี)	7,000						X							หัวหน้าช่าง	5500102	ค่าซ่อมแซมและบำรุงรักษา - ระบบดับเพลิง	
2.3	จัดซื้อแบตเตอรี่เครื่องFire Pump 4 ลูก (ครบ 2 ปี)	30,000												X	หัวหน้าช่าง	5500102	ค่าซ่อมแซมและบำรุงรักษา - ระบบดับเพลิง	
2.4	เปลี่ยนถ่ายน้ำมันเครื่อง Fire Pump (รายปี)	25,000											X		หัวหน้าช่าง	5500102	ค่าซ่อมแซมและบำรุงรักษา - ระบบดับเพลิง	
2.5	เปลี่ยนแบตเตอรี่สำรองระบบโทรศัพท์ (PABX) 12V 18Ah จำนวน 6 ลูก (ครบ2ปี)	8,000	X												หัวหน้าช่าง	5500103	ค่าซ่อมแซมและบำรุงรักษา - ระบบสื่อสาร	
2.6	จัดจ้างตรวจเช็คระบบ PABX รายปี	10,000								X					หัวหน้าช่าง	5500103	ค่าซ่อมแซมและบำรุงรักษา - ระบบสื่อสาร	
2.7	ล้างเครื่องปรับอากาศส่วนกลาง (รายปี)	20,000					X						X		หัวหน้าช่าง	5500104	ค่าซ่อมแซมและบำรุงรักษา - ระบบปรับอากาศ	
2.8	จัดจ้างงานบำรุงรักษาระบบหม้อแปลง ระบบไฟฟ้าหลักของอาคาร (รายปี)	74,900											X		หัวหน้าช่าง	5500106	ค่าซ่อมแซมและบำรุงรักษา - ระบบไฟฟ้า ,หม้อแปลงไฟฟ้า	
2.9	จัดซื้อของระบบไฟส่องสว่าง ชั้น 5 สระว่ายน้ำ (ช่างโครงการดำเนินการ)	35,000	X												หัวหน้าช่าง	5500106	ค่าซ่อมแซมและบำรุงรักษา - ระบบไฟฟ้า ,หม้อแปลงไฟฟ้า	
2.10	จัดซื้อโคมไฟและหลอดไฟ ระบบแสงสว่าง ชั้นคอร์ตฟ้า (ช่างโครงการดำเนินการ)	10,000										X			หัวหน้าช่าง	5500106	ค่าซ่อมแซมและบำรุงรักษา - ระบบไฟฟ้า ,หม้อแปลงไฟฟ้า	
2.11	จัดซื้อน้ำมันเชื้อเพลิงระบบเครื่องกำเนิดไฟฟ้า (รายปี)	8,000						X							หัวหน้าช่าง	5500107	ค่าซ่อมแซมและบำรุงรักษา - ระบบเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	
2.12	เปลี่ยนถ่ายน้ำมันเครื่อง Generator (รายปี)	45,000											X		หัวหน้าช่าง	5500107	ค่าซ่อมแซมและบำรุงรักษา - ระบบเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	
2.13	จัดซื้อแบตเตอรี่เครื่องGENERATOR 2 ลูก (ครบ 2 ปี)	9,000												X	หัวหน้าช่าง	5500107	ค่าซ่อมแซมและบำรุงรักษา - ระบบเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	
2.14	จัดซื้ออุปกรณ์ระบบ Emergency Light 40 ชุด (ซื้อใหม่ห้ของเดิมชำรุด) ซื้อมอเตอร์ 168 ตัว	153,000			X										หัวหน้าช่าง	5500108	ค่าซ่อมแซมและบำรุงรักษา - ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน	
2.15	เปลี่ยนแบตเตอรี่สำรองของ UPS จำนวน 1 เครื่อง (ครบ2ปี)	15,000						X							หัวหน้าช่าง	5500109	ค่าซ่อมแซมและบำรุงรักษา - ระบบวงจรบิด	
2.16	จัดจ้างทาสีผนังบ่อกระละ (รายปี) (ผู้รับเหมาดำเนินการ)	30,000									X				หัวหน้าช่าง	5500113	ค่าซ่อมแซมและบำรุงรักษา - ระบบบำบัดน้ำเสีย	
2.17	จัดจ้างทาสีผนังส่วนกลาง (ผู้รับเหมาดำเนินการ)	10,000							X						หัวหน้าช่าง	5500113	ค่าซ่อมแซมและบำรุงรักษา - ระบบบำบัดน้ำเสีย	
2.18	จัดซื้ออุปกรณ์วัสดุซ่อมแซม ระบบน้ำประปาในโครงการ (ช่างโครงการดำเนินการ)	20,000							X						หัวหน้าช่าง	5500114	ค่าซ่อมแซมและบำรุงรักษา - สุขาภิบาล	
2.19	เปลี่ยนปั้มน้ำจำนวน 3 ตัว และชุดอุปกรณ์ปั้มน้ำต่าง ๆ (ช่างโครงการดำเนินการ)	60,000								X					หัวหน้าช่าง	5500114	ค่าซ่อมแซมและบำรุงรักษา - สุขาภิบาล	
2.20	จัดซื้ออุปกรณ์ Fire Alarm เช่น ไมค์ด, หัวสติค (ช่างโครงการดำเนินการ)	30,000								X					หัวหน้าช่าง	5500116	ค่าซ่อมแซมและบำรุงรักษา - ระบบสัญญาณเตือนภัย	
2.21	จัดซื้อแบตเตอรี่ระบบFIRE ALARM 2 ลูก (ครบ 2 ปี)	9,000												X	หัวหน้าช่าง	5500116	ค่าซ่อมแซมและบำรุงรักษา - ระบบสัญญาณเตือนภัย	
2.22	จัดจ้างซื้ออุปกรณ์ซ่อมแซมชั้น27สวนคอร์ตฟ้า (ผู้รับเหมาดำเนินการ)	45,000			X										หัวหน้าช่าง	5500119	ค่าซ่อมแซมและบำรุงรักษา - ส่วนกลาง	
2.23	จัดซื้อโมบิลิตี้ส่องสว่าง โซล่าเซลล์ 5 ชุดทางเดินรถหน้าLobby (ช่างโครงการดำเนินการ)	15,000			X										หัวหน้าช่าง	5500119	ค่าซ่อมแซมและบำรุงรักษา - ส่วนกลาง	
2.24	จัดซื้อซ่อมแซมขอบกระถางพร้อมงานสีคอร์ตฟ้า (ช่างโครงการดำเนินการ)	25,000							X						หัวหน้าช่าง	5500120	ค่าซ่อมแซมและบำรุงรักษา - อาคาร	
2.25	ทาสีกันซึมหลังคาพืดเบต ชั้น 5, ระเบียงกันคก ชั้น5, หัวแทงค้่น้ำคอร์ตฟ้า (ผู้รับเหมาดำเนินการ)	130,000				X									หัวหน้าช่าง	5500120	ค่าซ่อมแซมและบำรุงรักษา - อาคาร	
2.26	จัดจ้างซื้อติดตั้งอุปกรณ์ CCTV ลานจอดรถในโครงการ 16 ตัว+DVR (ผู้รับเหมาดำเนินการ)	100,000		X											หัวหน้าช่าง	1300130	ทรัพย์สิน-เครื่องตกแต่งและติดตั้ง	
2.27	จัดซื้อกล้อง CCTV คอร์ตฟ้า 3 ชุด พร้อมDVR (ผู้รับเหมาดำเนินการ)	30,000			X										หัวหน้าช่าง	1300130	ทรัพย์สิน-เครื่องตกแต่งและติดตั้ง	
2.28	จัดซื้อกล้อง CCTV ลานจอดรถมอเตอร์ไซด์ และจุด Drop off พร้อมDVR (ผู้รับเหมาดำเนินการ)	30,000	X												หัวหน้าช่าง	1300130	ทรัพย์สิน-เครื่องตกแต่งและติดตั้ง	
3	แผนงานด้านกิจกรรมต่างๆ																	
3.1	จัดกิจกรรมฮาโลวีน	3,000		X											ผู้จัดการอาคาร	5400120	ค่าทำบุญเลี้ยงพระและจัดกิจกรรม	
3.2	จัดกิจกรรมคริสมาสต์ และปีใหม่	3,000				X									ผู้จัดการอาคาร	5400120	ค่าทำบุญเลี้ยงพระและจัดกิจกรรม	
3.3	จัดกิจกรรมวันวาเลนไทน์และตรุษจีน	3,500						X							ผู้จัดการอาคาร	5400120	ค่าทำบุญเลี้ยงพระและจัดกิจกรรม	
3.4	จัดกิจกรรมวันสงกรานต์	3,000								X					ผู้จัดการอาคาร	5400120	ค่าทำบุญเลี้ยงพระและจัดกิจกรรม	
3.5	จัดกิจกรรมทำบุญอาคารประจำปี/เทศกาลเข้าพรรษา	45,000												X	ผู้จัดการอาคาร	5400120	ค่าทำบุญเลี้ยงพระและจัดกิจกรรม	
3.6	จัดกิจกรรมซ้อมดับเพลิงเบื้องต้น สำหรับพนักงานประจำโครงการ	2,000						X							ผู้จัดการอาคาร	5400121	ค่าซ้อมอพยพหนีไฟ	
3.7	จัดกิจกรรมซ้อมอพยพหนีไฟ ประจำปี (สำหรับลูกบ้าน)	11,000												X	ผู้จัดการอาคาร	5400121	ค่าซ้อมอพยพหนีไฟ	
รวมค่าใช้จ่ายตามแผนงาน		1,902,660.00																
หมายเหตุเพิ่มเติม			ผู้จัดทำ (BM/VM)			ผู้ตรวจสอบ (OM)			ผู้ตรวจสอบ (PMC/ADP)			ผู้มีอำนาจอนุมัติ						
			วันที่ _____			วันที่ _____			วันที่ _____			วันที่ _____						

ภาคผนวก ค7

เอกสารตรวจสอบระบบไฟฟ้า





TIC ELECTRIC CORPORATION CO.,LTD

บริษัท ที ไอ อี อิเล็กทริก คอร์ปอเรชั่น จำกัด

99/9 หมู่ 12 ต. พุทธมณฑลสาย 5 ต. ไชย อ. สามพราน จ.นครปฐม 73210

99/9 M. 12, PHUTTAMONTHON 5 RD, RAIKING, SAMPRAN, NAKORNPATHOM 73210



TEL..(02) 105-4247

FAX. (02) 482-1982

Email : tic.electrc.2009@gmail.com.

นิติ ฯ เดอะเบส พาร์คอีสต์ สุขุมวิท77



Preventive Maintenance

นิติ ฯ เดอะเบส พาร์คอีสต์ สุขุมวิท77

Report date 1/6/2566

TIC



TIC ELECTRIC CORPORATION CO.,LTD

บริษัท ที ไอ ซี อีเล็คทริก คอร์ปอเรชั่น จำกัด

99/9 หมู่ 12 ต. พุทธมณฑลสาย 5 ต. ไรั้ง อ. สามพราน จ.นครปฐม 73210

99/9 M. 12, PHUTTAMONTHON 5 RD, RAIKING, SAMPRAN, NAKORNPATHOM 73210



TEL..(02) 105-4247

FAX. (02) 482-1982

Email : tic.electrc.2009@gmail.com.

Preventive Maintenance

นิติ ๑ เดอะเบส พาร์คอีสต์ สุขุมวิท77

สุขุมวิท 77 แขวง พระโขนงเหนือ เขต วัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

กรุงเทพมหานคร 10110

Contact Person by ผจก. นิติ๑

Tel : 097-265-2497

TIC ELECTRIC CORPORATION CO.,LTD

เลขที่ 99/9 หมู่ที่ 12 ซอยไรั้ง 42 ถนนพุทธมณฑลสาย 5 ต.ไรั้ง

อ.สามพราน จ.นครปฐม 73210

Tel : 02-105-4247 ต่อ 1562 Fax : 02-482-1982

Hot Line (24 Hrs.) : 081-836-5911 Chainarong T.

Report prepared by : Watchira K.



TIC ELECTRIC CORPORATION CO.,LTD

บริษัท ที ไอ ซี อิเล็กทริก คอร์ปอเรชั่น จำกัด



TEL..(02) 105-4247

FAX. (02) 482-1982

99/9 หมู่ 12 ต. พุทธมณฑลสาย 5 ต. ไชย อ. สามพราน จ.นครปฐม 73210

99/9 M. 12, PHUTTAMONTHON 5 RD, RAIKING, SAMPRAN, NAKORNPATHOM 73210

Email : tic.electrc.2009@gmail.com.

TABLE OF CONTENT

1 Summary of Test Result

2 Photographs

3 Test Report Main Distribution Board

3.1 Visual Inspection, Insulation and Grounding

3.2 Circuit Baeaker

3.3 Capacitor Bank

3.4 Air Circuit Breaker

3.5 Under And Over Voltage Relay

4 Test Report Power Transformer

4.1 Ring Main Unit

4.2 Phase Time Over Current Relay

4.3 Power Transformer

5 Conclusion

1. Summary of Test Result



TIC ELECTRIC CORPORATION CO.,LTD
บริษัท ที ไอ ซี อิเล็กทริก คอร์ปอเรชั่น จำกัด



TEL..(02) 105-4247

FAX. (02) 482-1982

99/9 หมู่ 12 ถ. พุทธมณฑลสาย 5 ต. ไชยีน อ. สามพราน จ.นครปฐม 73210

99/9 M. 12, PHUTTAMONTHON 5 RD, RAIKING, SAMPRAN, NAKORNPATHEM 73210

Email : tic.electrc.2009@gmail.com.

TEST SUMMARY					Page 1	
No.	Panel	Position	Function Tested	Result		Page
				Pass	Not Pass	
MAIN DISTRIBUTION BOARD (LV)						
VISUAL INSPECTION, INSULATION AND GROUNDING						
1	MDB-A	MDB-A	VISUAL INSPECTION			1
2	MDB-B	MDB-B	VISUAL INSPECTION			2
VISUAL INSPECTION - DB						
3	EDB	EDB	VISUAL INSPECTION			1
4	P 8	P 8	VISUAL INSPECTION			2
5	P 9	P 9	VISUAL INSPECTION			3
6	P 10	P 10	VISUAL INSPECTION			4
7	P 11	P 11	VISUAL INSPECTION			5
8	P 12	P 12	VISUAL INSPECTION			6
9	P 13	P 13	VISUAL INSPECTION			7
10	P 14	P 14	VISUAL INSPECTION			8
11	P 15	P 15	VISUAL INSPECTION			9
12	P 16	P 16	VISUAL INSPECTION			10
13	P 17	P 17	VISUAL INSPECTION			11
14	P 18	P 18	VISUAL INSPECTION			12
15	P 19	P 19	VISUAL INSPECTION			13

**หมายเหตุ



ใช้งานได้ปกติ



ใช้งานได้นักไขภายหลัง



ควรแก้ไข



TIC ELECTRIC CORPORATION CO.,LTD
บริษัท ที ไอ ซี อิเล็กทริก คอร์ปอเรชั่น จำกัด



TEL..(02) 105-4247
FAX. (02) 482-1982

99/9 หมู่ 12 ถ. พุทธมณฑลสาย 5 ต. ไกริ่ง อ. สามพราน จ.นครปฐม 73210

99/9 M. 12, PHUTTAMONTHON 5 RD, RAIKING, SAMPRAN, NAKORNPATTHOM 73210

Email : tic.electrc.2009@gmail.com.

TEST SUMMARY						Page 2
No.	Panel	Position	Function Tested	Result		Page
				Pass	Not Pass	
VISUAL INSPECTION - DB						
16	P 20	P 20	VISUAL INSPECTION			14
17	P 21	P 21	VISUAL INSPECTION			15
18	P 22	P 22	VISUAL INSPECTION			16
19	P 23	P 23	VISUAL INSPECTION			17
20	P 24	P 24	VISUAL INSPECTION			18
21	P 25	P 25	VISUAL INSPECTION			19
22	P 26	P 26	VISUAL INSPECTION			20
23	P 27	P 27	VISUAL INSPECTION			21
CAPACITOR BANK						
24	MDB-A	CAP.BANK-A	CAPACITANCE TESTED			1
25	MDB-B	CAP.BANK-B	CAPACITANCE TESTED			2
AIR CIRCUIT BREAKER						
26	MDB - A	MAIN-CB	TRIP UNIT TESTED			1
27	MDB - A	BUSDUCT 17-27	TRIP UNIT TESTED			2
28	MDB - A	TIE	TRIP UNIT TESTED			3
29	MDB - B	MAIN-CB	TRIP UNIT TESTED			4
30	MDB - B	BUSDUCT 6-16	TRIP UNIT TESTED			5

**หมายเหตุ



ใช้งานได้ปกติ



ใช้งานได้นักไขภายหลัง



ควรแก้ไข



TIC ELECTRIC CORPORATION CO.,LTD
บริษัท ที ไอ ซี อิเล็กทริก คอร์ปอเรชั่น จำกัด



TEL..(02) 105-4247
FAX. (02) 482-1982

99/9 หมู่ 12 ถ. พุทธรณทลสาย 5 ต. ไชยีน อ. สามพราน จ.นครปฐม 73210

99/9 M. 12, PHUTTAMONTHON 5 RD, RAIKING, SAMPRAN, NAKORNPATTHOM 73210

Email : tic.electrc.2009@gmail.com.

TEST SUMMARY					Page 3	
No.	Panel	Position	Function Tested	Result		Page
				Pass	Not Pass	
PHASE PROTECTION RELAY						
31	MDB - A	Phase Protection Relay	TRIP UNIT TESTED			1
32	MDB - B	Phase Protection Relay	TRIP UNIT TESTED			2
RING MAIN UNIT AND POWER TRANSFORMER (HV)						
RING MAIN UNIT						
33	RMU-1	RMU-1	VISUAL INSPECTION			1
PHASE TIME OVER CURRENT RELAY						
34	RMU-TR.A	RMU-TR.A	RMU-TRIP UNIT TESTED			1
35	RMU-TR.B	RMU-TR.B	RMU-TRIP UNIT TESTED			2
POWER TRANSFORMER						
36	TR.A	1600 / 2240 KVA	VISUAL INSPECTION			1
37	TR.B	1600 / 2240 KVA	VISUAL INSPECTION			2

**หมายเหตุ



ใช้งานได้ปกติ



ใช้งานได้แก้ไขภายหลัง



ควรแก้ไข

2. Photographs

ภาพการดำเนินงาน

Page 1

Customer : นิติ ฯ เดอะเบส พาร์คอีสต์ สุขุมวิท77

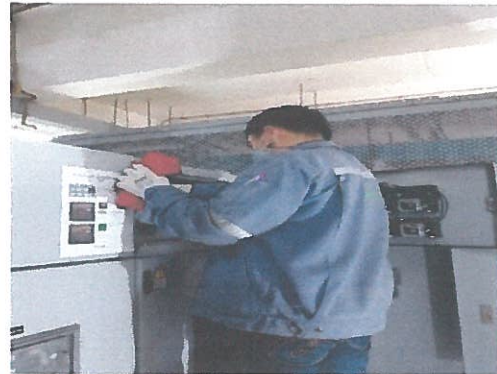
Project : นิติ ฯ เดอะเบส พาร์คอีสต์ สุขุมวิท77

Address : กรุงเทพมหานคร

Date : 1/6/2566

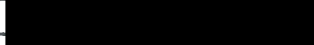
Panel : RMU ,TR.A, B, MDB A, B & DB

Position : RMU ,TR.A, B, MDB A, B & DB



ภาพการทำความสะอาดและขันแน่นจุดต่อ

TIC ELECTRIC CORPORATION CO.,LTD.

Photo by : 
Approved by : 
Witnessed by : 

Signature : 
Signature : 
Signature : 

Date : 1/6/2566

Date : 1/6/2566

Date : 1/6/2566

ภาพการดำเนินงาน

Page 2

Customer : นิติ ฯ เดอะเบส พาร์ควิสต์ สุขุมวิท77

Project : นิติ ฯ เดอะเบส พาร์ควิสต์ สุขุมวิท77

Address : กรุงเทพมหานคร

Date : 1/6/2566

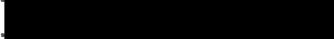
Panel : RMU ,TR.A, B, MDB A, B & DB

Position : RMU ,TR.A, B, MDB A, B & DB



ภาพการทำความสะอาดและขันแน่นจุดต่อ

TIC ELECTRIC CORPORATION CO.,LTD.

Photo by : 
Approved by : 
Witnessed by : 

Signature :

Signature :

Signature :

TIC
Electric Corporation Co.,Ltd.

Date : 1/6/2566

Date : 1/6/2566

Date :

99/9 หมู่ 12 ต. พุทธมณฑลสาย 5 ต. ไชยง อ. สามพราน จ.นครปฐม 73210

99/9 M. 12, PHUTTAMONTHON 5 RD, RAIKING, SAMPRAN, NAKORNPATHOM 73210

Email : tic.electrc.2009@gmail.com.

ภาพการดำเนินงาน

Page 3

Customer : นิตี ฯ เดอะเบส พาร์คอีสต์ สุขุมวิท77

Project : นิตี ฯ เดอะเบส พาร์คอีสต์ สุขุมวิท77

Address : กรุงเทพมหานคร

Date : 1/6/2566

Panel : RMU ,TR.A, B, MDB A, B & DB

Position : RMU ,TR.A, B, MDB A, B & DB



ภาพการทำความสะอาดและขันแน่นจุดต่อ

TIC ELECTRIC CORPORATION CO.,LTD.

Photo by :

Approved by :

Witnessed by :

Signature :

Signature :

Signature :

TIC
Electric Corporation Co.,Ltd.

Date : 1/6/2566

Date : 1/6/2566

Date :

ภาพการดำเนินงาน

Page 4

Customer : นิตี ฯ เดอะเบส พาร์คอีสต์ สุขุมวิท77

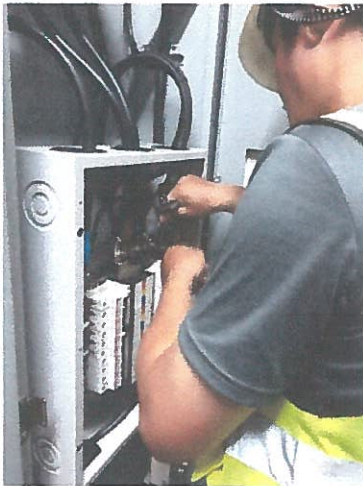
Project : นิตี ฯ เดอะเบส พาร์คอีสต์ สุขุมวิท77

Address : กรุงเทพมหานคร

Date : 1/6/2566

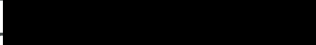
Panel : RMU ,TR.A, B, MDB A, B & DB

Position : RMU ,TR.A, B, MDB A, B & DB



ภาพการทำความสะอาดและขันแน่นจุดต่อ

TIC ELECTRIC CORPORATION CO.,LTD.

Photo by : 
Approved by : 
Witnessed by : 

Signature :

Signature :

Signature :



Electric Corporation Co.,Ltd.

Date : 1/6/2566

Date : 1/6/2566

Date :

ภาพการดำเนินงาน

Page 5

Customer : นิตี ๑ เดอะเบส พาร์คอีสต์ สุขุมวิท77

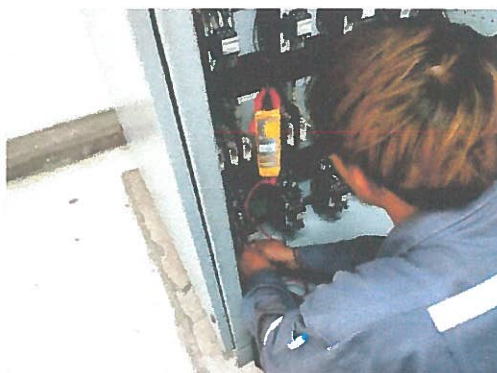
Project : นิตี ๑ เดอะเบส พาร์คอีสต์ สุขุมวิท77

Address : กรุงเทพมหานคร

Date : 1/6/2566

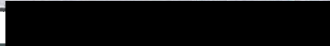
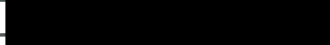
Panel : RMU ,TR.A, B, MDB A, B & DB

Position : RMU ,TR.A, B, MDB A, B & DB



ภาพการตรวจเช็คค่าความจของตัวคาปาซิเตอร์

TIC ELECTRIC CORPORATION CO.,LTD.

Photo by : 
Approved by : 
Witnessed by : 

Signature :

Signature :

Signature :

TIC

TIC ELECTRIC CORPORATION CO.,LTD.

Date : 1/6/2566

Date : 1/6/2566

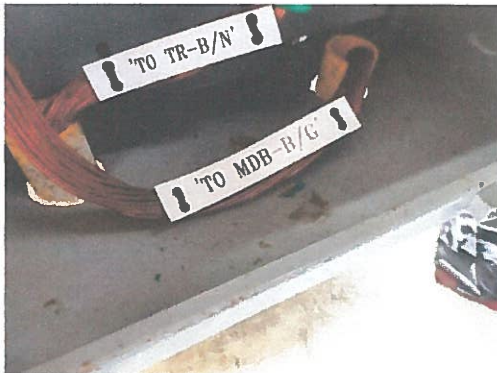
Date :

ภาพการดำเนินงาน

Page 6

Customer : นิติ ฯ เดอะเบส พาร์คอีสต์ สุขุมวิท77
Project : นิติ ฯ เดอะเบส พาร์คอีสต์ สุขุมวิท77
Address : กรุงเทพมหานคร

Date : 1/6/2566
Panel : RMU ,TR.A, B, MDB A, B & DB
Position : RMU ,TR.A, B, MDB A, B & DB



ภาพการตรวจเช็คค่าความต้านทานดินของตู้สวิตช์บอร์ด

TIC ELECTRIC CORPORATION CO.,LTD.

Photo by :
Approved by :
Witnessed by :

Signature :
Signature :
Signature :



Electric Corporation Co., Ltd.

Date : 1/6/2566
Date : 1/6/2566
Date : 1/6/2566

ภาพการดำเนินงาน

Page 7

Customer : นิติ ฯ เดอะเบส พาร์คอีสต์ สุขุมวิท77

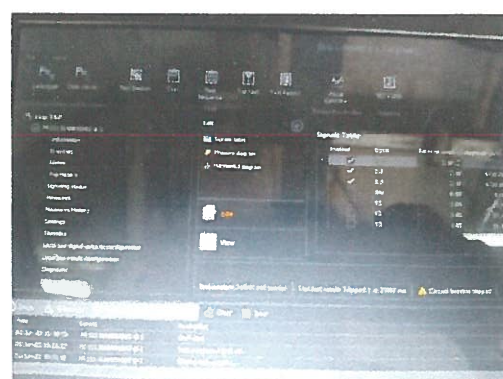
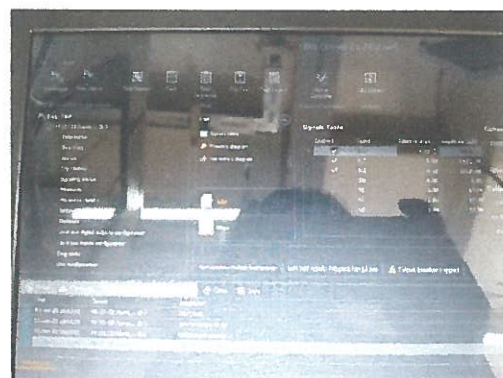
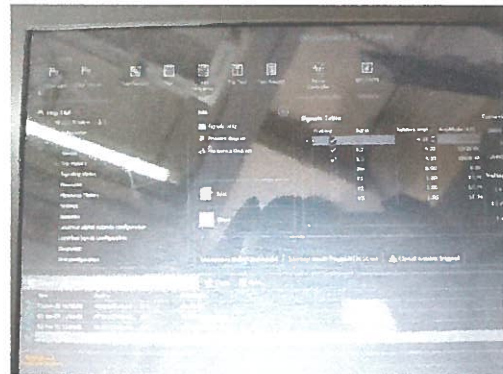
Project : นิติ ฯ เดอะเบส พาร์คอีสต์ สุขุมวิท77

Address : กรุงเทพมหานคร

Date : 1/6/2566

Panel : RMU ,TR.A, B, MDB A, B & DB

Position : RMU ,TR.A, B, MDB A, B & DB



ภาพการ Test Trip Unit ACB & MCCB

TIC ELECTRIC CORPORATION CO.,LTD.

Photo by :
Approved by :
Witnessed by :

Signature :

Signature :

Signature :

Electric Corporation Co.,Ltd.

Date : 1/6/2566

Date : 1/6/2566

Date :

ภาพการดำเนินงาน

Page 8

Customer : นิติ ๑ เดอะเบส พาร์คอีสต์ สุขุมวิท77

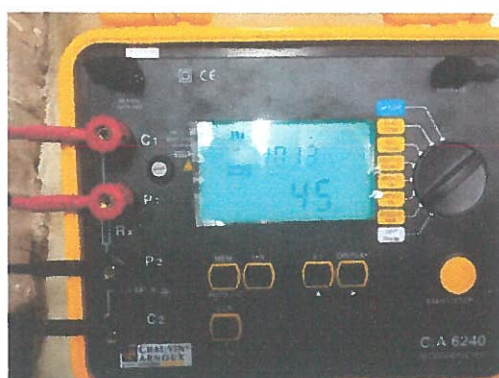
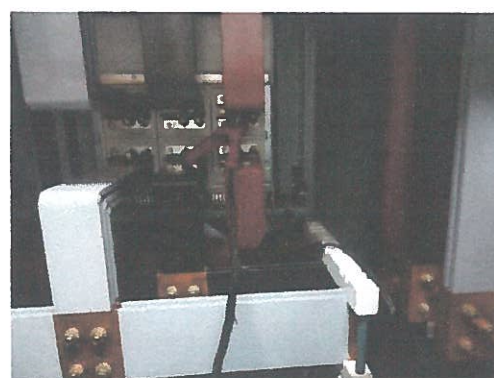
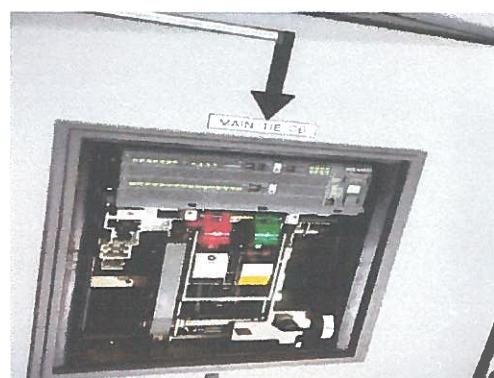
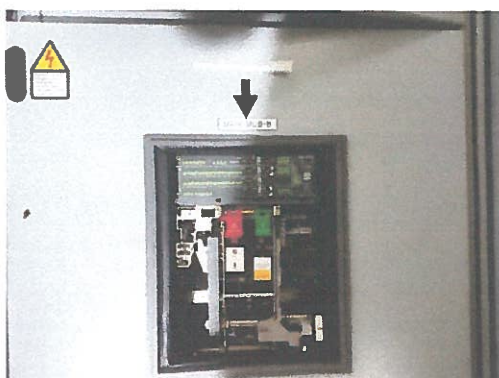
Project : นิติ ๑ เดอะเบส พาร์คอีสต์ สุขุมวิท77

Address : กรุงเทพมหานคร

Date : 1/6/2566

Panel : RMU ,TR.A, B, MDB A, B & DB

Position : RMU ,TR.A, B, MDB A, B & DB



ภาพการตรวจเช็คค่าความต้านทานหน้าสัมผัสของเซอร์กิตเบรกเกอร์

TIC ELECTRIC CORPORATION CO.,LTD.

Photo by :
Approved by :
Witnessed by :

Signature :
Signature :
Signature :

Date : 1/6/2566

Date : 1/6/2566

Date :

TIC ELECTRIC CORPORATION CO.,LTD.

ภาพการดำเนินงาน

Page 9

Customer : นิติ ฯ เดอะเบส พาร์คอีสต์ สุขุมวิท77

Project : นิติ ฯ เดอะเบส พาร์คอีสต์ สุขุมวิท77

Address : กรุงเทพมหานคร

Date : 1/6/2566

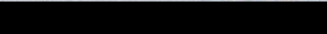
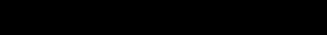
Panel : RMU ,TR.A, B, MDB A, B & DB

Position : RMU ,TR.A, B, MDB A, B & DB



ภาพการทดสอบค่าความเป็นฉนวนของตู้สวิตช์บอร์ด

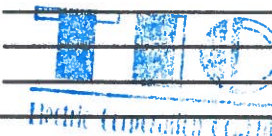
TIC ELECTRIC CORPORATION CO.,LTD.

Photo by : 
Approved by : 
Witnessed by : 

Signature :

Signature :

Signature :


TIC
Electric Corporation Co., Ltd.

Date : 1/6/2566

Date : 1/6/2566

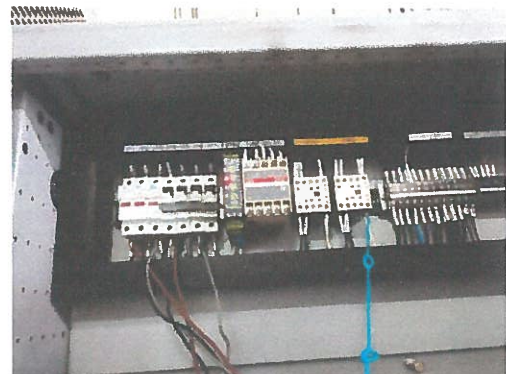
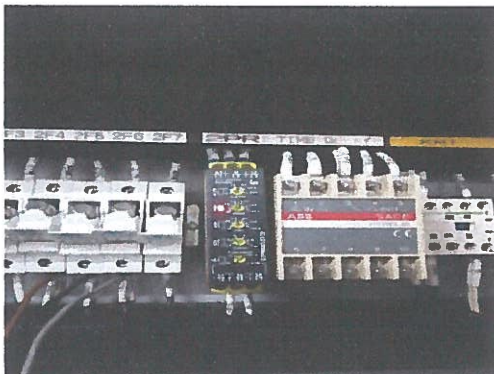
Date :

ภาพการดำเนินงาน

Page 10

Customer : นิติ ฯ เดอะเบส พาร์คอีสต์ สุขุมวิท77
Project : นิติ ฯ เดอะเบส พาร์คอีสต์ สุขุมวิท77
Address : กรุงเทพมหานคร

Date : 1/6/2566
Panel : RMU ,TR.A, B, MDB A, B & DB
Position : RMU ,TR.A, B, MDB A, B & DB



ภาพการตรวจเช็ค PROTECTION RELAY

TIC ELECTRIC CORPORATION CO.,LTD.

Photo by :
Approved by :
Witnessed by :

Signature :
Signature :
Signature :

Date : 1/6/2566
Date : 1/6/2566
Date : 1/6/2566

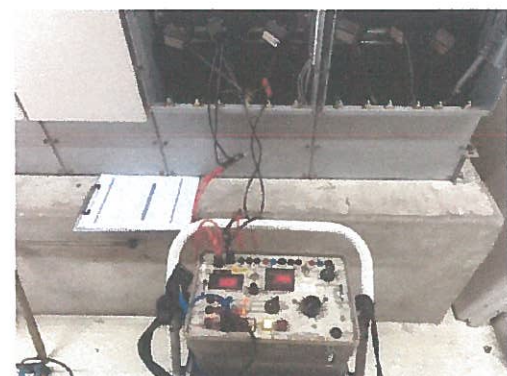
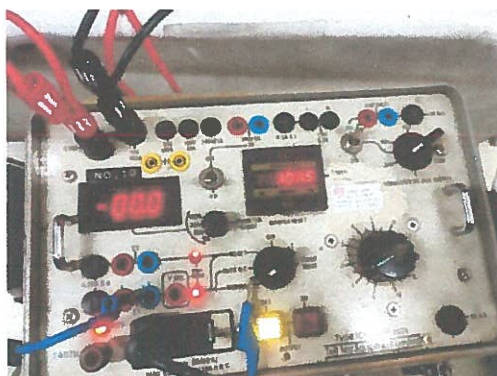
TIC ELECTRIC CORPORATION CO.,LTD.

ภาพการดำเนินงาน

Page 11

Customer : นิตี ๑ เดอะเบส พาร์คอีสต์ สุขุมวิท77
Project : นิตี ๑ เดอะเบส พาร์คอีสต์ สุขุมวิท77
Address : กรุงเทพมหานคร

Date : 1/6/2566
Panel : RMU ,TR.A, B, MDB A, B & DB
Position : RMU ,TR.A, B, MDB A, B & DB



ภาพการ Test Ring Main Unit

TIC ELECTRIC CORPORATION CO.,LTD.

Photo by : [Redacted]
Approved by : [Redacted]
Witnessed by : [Redacted]

Signature : [Signature]
Signature : [Signature]
Signature : [Signature]

Date : 1/6/2566
Date : 1/6/2566
Date : 1/6/2566

ภาพการดำเนินงาน

Page 12

Customer : นิติ ฯ เดอะเบส พาร์คอีสต์ สุขุมวิท77

Project : นิติ ฯ เดอะเบส พาร์คอีสต์ สุขุมวิท77

Address : กรุงเทพมหานคร

Date : 1/6/2566

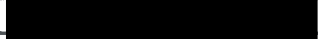
Panel : RMU ,TR.A, B, MDB A, B & DB

Position : RMU ,TR.A, B, MDB A, B & DB



ภาพการตรวจเช็ค Transformer

TIC ELECTRIC CORPORATION CO.,LTD.

Photo by : 
Approved by : 
Witnessed by : 

Signature :

Signature :

Signature :




 Electric Corporation Co.,Ltd.

Date : 1/6/2566

Date : 1/6/2566

Date :

3. Main Distribution Board

3.1 Visual Inspection , Insulation and Grouding Teat Report



TIC ELECTRIC CORPORATION CO.,LTD

บริษัท ที ไอ ซี อิเล็กทริก คอร์ปอเรชั่น จำกัด

99/9 หมู่ 12 ถ. พุทธมณฑลสาย 5 ต. ไชยบุรี อ. สามพราน จ. นครปฐม 73210

99/9 M. 12, PHUTTAMONTHON 5 RD, RAIKING, SAMPRAN, NAKORNPATTHOM 73210

Email : tic.electrc.2009@gmail.com.



TEL..(02) 105-4247

FAX. (02) 482-1982

VISUAL INSPECTION, INSULATION and GROUNDING TEST REPORT

Page 1

Customer : นิตี ๑ เดอะเบส พาร์คอีสต์ สุขุมวิท77

Project : นิตี ๑ เดอะเบส พาร์คอีสต์ สุขุมวิท77

Address : กรุงเทพมหานคร

Date : 1/6/2566

Panel : MDB - A

Position : MDB - A

1 Visual Inspection Test

NO.	INSPECTION	Check		Inspection results						Remark.
				Pass			Not Pass			
1	Body & Seal		✓		✓					
2	Copper Busbar Condition		✓		✓					
3	Cable Condition		✓		✓					
4	Tightening Torque for Connection		✓		✓					
5	Cleaning		✓		✓					
6	Amp-meter		✓		✓					
7	Volt-meter		✓		✓					
8	kW-meter									
9	kWh-meter		✓		✓					
10	Frequency-meter									
11	Power Factor meter									
12	Digital-meter									
13	Amp-Selector SW.									
14	Volt-Selector SW.									
15	Surge Protection		✓		✓					
16	Signal lamp.		✓		✓					

2 Insulation Resistance Test

Phase	Voltage test	Resistance	Temperature (°C)	RESULT
A - B	500	>550 MΩ	35 °C	PASSES
B - C	500	>550 MΩ	35 °C	PASSES
C - A	500	>550 MΩ	35 °C	PASSES
A - G	500	>550 MΩ	35 °C	PASSES
B - G	500	>550 MΩ	35 °C	PASSES
C - G	500	>550 MΩ	35 °C	PASSES

3 Grounding Resistance Test

Resistance	Temperature	RESULT
0.63 Ω	35 °C	PASSES

4 Standard Test :

- Standard IEEE 43-2000 - Standard IEEE 81-1983 - Insulation Resistance ไม่น้อยกว่า 1 MΩ
- Grounding Resistance ไม่นเกิน 5 Ω

5 References to used Instrument :

- METREL TeraOhm 5 kV - FLUKE 1625 GEO Earth Ground Testers

6 Remark :

TIC ELECTRIC CORPORATION CO.,LTD.

Tested by : _____	Signature : _____	Date : 1/6/2566
Approved by : _____	Signature : _____	Date : 1/6/2566
Witnessed by : _____	Signature : _____	Date : _____



PM-VISUAL-001



TIC ELECTRIC CORPORATION CO.,LTD

บริษัท ที ไอ ซี อิเล็กทริก คอร์ปอเรชั่น จำกัด



TEL..(02) 105-4247

FAX. (02) 482-1982

99/9 หมู่ 12 ถ. พุทธรณีสถาย 5 ต. ไชยบุรี อ. สามพราน จ. นครปฐม 73210

99/9 M. 12, PHUTTAMONTHON 5 RD, RAIKING, SAMPRAN, NAKORNPATTHOM 73210

Email : tic.electrc.2009@gmail.com.

VISUAL INSPECTION, INSULATION and GROUNDING TEST REPORT

Page 2

Customer : นิติ ฯ เดอะเบส พาร์ควิสต์ สุขุมวิท77

Project : นิติ ฯ เดอะเบส พาร์ควิสต์ สุขุมวิท77

Address : กรุงเทพมหานคร

Date : 1/6/2566

Panel : MDB - B

Position : MDB - B

1 Visual Inspection Test

NO.	INSPECTION	Check	Inspection results						Remark.
			Pass		Not Pass				
1	Body & Seal	✓	✓						
2	Copper Busbar Condition	✓	✓						
3	Cable Condition	✓	✓						
4	Tightening Torque for Connection	✓	✓						
5	Cleaning	✓	✓						
6	Amp-meter	✓	✓						
7	Volt-meter	✓	✓						
8	kW-meter								
9	kWh-meter	✓	✓						
10	Frequency-meter								
11	Power Factor meter								
12	Digital-meter								
13	Amp-Selector SW.								
14	Volt-Selector SW.								
15	Surge Protection	✓	✓						
16	Signal lamp.	✓	✓						

2 Insulation Resistance Test

Phase	Voltage test	Resistance	Temperature (°C)	RESULT
A - B	500	>550 MΩ	35 °C	PASSES
B - C	500	>550 MΩ	35 °C	PASSES
C - A	500	>550 MΩ	35 °C	PASSES
A - G	500	>550 MΩ	35 °C	PASSES
B - G	500	>550 MΩ	35 °C	PASSES
C - G	500	>550 MΩ	35 °C	PASSES

3 Grounding Resistance Test

Resistance	Temperature	RESULT
0.37 Ω	35 °C	PASSES

4 Standard Test :

- Standard IEEE 43-2000 - Standard IEEE 81-1983 - Insulation Resistance ไม่น้อยกว่า 1 MΩ
- Grounding Resistance ไม่ควรเกิน 5 Ω

5 References to used Instrument :

- METREL TeraOhm 5 kV - FLUKE 1625 GEO Earth Ground Testers

6 Remark :

TIC ELECTRIC CORPORATION CO.,LTD.

Tested by :

Signature :

Date : 1/6/2566

Approved by :

Signature :

Date : 1/6/2566

Witnessed by :

Signature :

Date : _____



TIC ELECTRIC CORPORATION CO.,LTD
บริษัท ที ไอ ซี อิเล็กทริก คอร์ปอเรชั่น จำกัด



TEL..(02) 105-4247
FAX. (02) 482-1982

99/9 หมู่ 12 ถ. พุทธมณฑลสาย 5 ต. ไชยบุรี อ. สามพราน จ. นครปฐม 73210

99/9 M. 12, PHUTTAMONTHON 5 RD, RAIKING, SAMPRAN, NAKORNPATTHOM 73210

Email : tic.electrc.2009@gmail.com.

Customer : นิติ ๑ เดอะเบส พาร์เคิสต์ สุขุมวิท77		PANEL & DB														
Project : นิติ ๑ เดอะเบส พาร์เคิสต์ สุขุมวิท77		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Panel & Position		EDB	P 8	P 9	P 10	P 11	P 12	P 13	P 14	P 15	P 16	P 17	P 18	P 19	P 20	P 21
NO.	INSPECTION TEST	CHECK	CHECK	CHECK	CHECK	CHECK	CHECK	CHECK	CHECK	CHECK	CHECK	CHECK	CHECK	CHECK	CHECK	CHECK
1	Body & Seal	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2	Copper Busbar Condition	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3	Cable Condition	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4	Tightening Torque for Connection	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
5	Cleaning	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
6	Amp-meter	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
7	Volt-meter	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
8	kW-meter															
9	kWh-meter															
10	Frequency-meter															
11	Power Factor meter															
12	Digital-meter															
13	Amp-Selector SW.															
14	Volt-Selector SW.															
15	Surge Protection															
16	Signal lamp.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Grounding Resistance Test		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pass		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Not Pass																
Remark :	* จุดต่อบัสบาร์และสายไฟ ได้ทำการขันแน่นเรียบร้อยแล้ว	ขันแน่น	ขันแน่น	ขันแน่น	ขันแน่น	ขันแน่น	ขันแน่น	ขันแน่น	ขันแน่น	ขันแน่น	ขันแน่น	ขันแน่น	ขันแน่น	ขันแน่น	ขันแน่น	ขันแน่น
4 Standard Test : - Standard IEEE 43-2000 - Standard IEEE 81-1983 - Insulation Resistance ไม่น้อยกว่า 1 MΩ - Grounding Resistance ไม่ควรเกิน 5 Ω 5 References to used Instrument : - METREL TeraOhm 5 kV - FLUKE 1625 GEO Earth Ground Testers 6 Remark : 																
TIC ELECTRIC CORPORATION CO.,LTD.																
Tested by :		Signature :					Date : 1/6/2566									
Approved by :		Signature :					Date : 1/6/2566									
Witnessed by :		Signature :					Date :									



TIC ELECTRIC CORPORATION CO.,LTD

บริษัท ที ไอ ซี อิเล็กทริก คอร์ปอเรชั่น จำกัด

99/9 หมู่ 12 ถ. พุทธรณชาติสาย 5 ต. ไชยง อ. สามพราน จ. นครปฐม 73210

99/9 M. 12, PHUTTAMONTHON 5 RD, RAIKING, SAMPRAN, NAKORNPATTHOM 73210



TEL..(02) 105-4247

FAX. (02) 482-1982

Email : tic.electrc.2009@gmail.com.

Customer : นิติ ๑ เดอะเบส พาร์คอีสต์ สุขุมวิท77		PANEL & DB													
Project : นิติ ๑ เดอะเบส พาร์คอีสต์ สุขุมวิท77		16	17	18	19	20	21								
Panel & Position		P 22	P 23	P 24	P 25	P 26	P 27								
NO.	INSPECTION TEST	CHECK	CHECK	CHECK	CHECK	CHECK	CHECK								
1	Body & Seal	✓	✓	✓	✓	✓	✓								
2	Copper Busbar Condition	✓	✓	✓	✓	✓	✓								
3	Cable Condition	✓	✓	✓	✓	✓	✓								
4	Tightening Torque for Connection	✓	✓	✓	✓	✓	✓								
5	Cleaning	✓	✓	✓	✓	✓	✓								
6	Amp-meter	✓	✓	✓	✓	✓	✓								
7	Volt-meter	✓	✓	✓	✓	✓	✓								
8	kW-meter														
9	kWh-meter														
10	Frequency-meter														
11	Power Factor meter														
12	Digital-meter														
13	Amp-Selector SW.														
14	Volt-Selector SW.														
15	Surge Protection														
16	Signal lamp.	✓	✓	✓	✓	✓	✓								
Grounding Resistance Test		-	-	-	-	-	-								
Pass		✓	✓	✓	✓	✓	✓								
Not Pass															
Remark :	* จุดต่อบัสบาร์และสายไฟ ได้ทำการขันแน่นเรียบร้อยแล้ว	ขันแน่น	ขันแน่น	ขันแน่น	ขันแน่น	ขันแน่น	ขันแน่น								
4 Standard Test : - Standard IEEE 43-2000 - Standard IEEE 81-1983 - Insulation Resistance ไม่น้อยกว่า 1 MΩ - Grounding Resistance ไม่นเกิน 5 Ω 5 References to used Instrument : - METREL TeraOhm 5 kV - FLUKE 1625 GEO Earth Ground Testers 6 Remark : 															
TIC ELECTRIC CORPORATION CO.,LTD.															
Tested by :		Signature :					Date : 1/6/2566								
Approved by :		Signature :					Date : 1/6/2566								
Witnessed by :		Signature :					Date :								

3.2 Circuit Breaker Test Report

99/9 หมู่ 12 ถ. พุทธมณฑลสาย 5 ต.ไร่ขิง อ.สามพราน จ.นครปฐม 73210

99/9 M. 12, PHUTTAMONTHON 5 RD, RAIKING, SAMPRAN, NAKORNPATTHOM 73210

Email : tic.electrc.2009@gmail.com.

CIRCUIT BREAKER TEST REPORT

Page 1

Customer : นิติ ฯ เดอะเบส พาร์ควีส์ต์ สุขุมวิท77

Date : 1/6/2566

Project : นิติ ๑ เดอะเบส พาร์ควีส์ต สขมวิท77

Panel : MDB - A

Address : กรุงเทพมหานคร

Position : MCCB

1. Mold case circuit breaker - Inspection

1 General Body Condition - Visual Check

2 Mechanical Operation - On Position

3 Mechanical Operation - Off Position

4 On/Off Status Indicator - Functional Check

5 Termination - Check

Pass	Fail	Not possible to test
------	------	----------------------

☒

11

4

11

2. Mold case circuit breaker - Trip Test - Mechanism Test

[illegible]

TIC ELECTRIC CORPORATION CO.,LTD.

Tested by :

Signature :

Date : 1/6/2566

Approved by : _____

Signature :

Date : 1/6/2566

Witnessed by : _____

Signature : _____

Date : _____

Electric Company, Inc.

99/9 หมู่ 12 ถ. พัทธมณฑลสาย 5 ต. ไผ่ลิง อ. สามพราน จ. นครปฐม 73210

99/9 M. 12, PHUTTAMONTHON 5 RD, RAIKING, SAMPRAN, NAKORNPATTHOM 73210

Email : tic.electrc.2009@gmail.com.

CIRCUIT BREAKER TEST REPORT

Page 2

Customer : นิติ ฯ เดอะเบส พาร์ควีส์ด สุขุมวิท77

Date : 1/6/2566

Project : **นิติ ฯ เดอะเบส พาร์ควีส์ต สุขุมวิท77**

Panel : MDB - B

Address : กรุงเทพมหานคร

Position : MCCB

1. Mold case circuit breaker - Inspection

1 General Body Condition - Visual Check

2 Mechanical Operation - On Position

3 Mechanical Operation - Off Position

4 On/Off Status Indicator - Functional Check

5 Termination - Check

Pass

Fail

Not possible to test

☒

✓

	V
	/

✓
✓

☒

2. Mold case circuit breaker - Trip Test - Mechanism Test

[illegible]

TIC ELECTRIC CORPORATION CO.,LTD.

Tested by :

Signature :

Date : 1/6/2566

Approved by :

Signature :

Date : 1/6/2566

Witnessed by :

Signature :

Date : _____

United Nations

PM-CIRCUIT CB-001

3.3 Capacitor Bank Test Report



TIC ELECTRIC CORPORATION CO.,LTD

บริษัท ที ไอ ซี อิเล็กทริก คอร์ปอเรชั่น จำกัด



TEL..(02) 105-4247

FAX. (02) 482-1982

99/9 หมู่ 12 ถ. พุทธรณทลสาย 5 ต. ไกรจิง อ. สามพราน จ.นครปฐม 73210

99/9 M. 12, PHUTTAMONTHON 5 RD, RAIKING, SAMPRAN, NAKORNPATHOM 73210

Email : tic.electrc.2009@gmail.com.

CAPACITOR BANK TESTED REPORT

Page 1/ 1

Customer : นิติ ฯ เดอะเบส พาร์ควิสต์ สุขุมวิท77Project : นิติ ฯ เดอะเบส พาร์ควิสต์ สุขุมวิท77Address : กรุงเทพมหานครDate : 1/6/2566Panel : MDB - APosition : CAP.BANK - A**1. Visual Inspection and Function**

NO.	INSPECTION	Check			Inspection results						Remark.
					Pass			Not Pass			
1	ตรวจเช็คสภาพภายนอกตู้คาปาซิเตอร์		✓			✓					
2	ตรวจเช็คสภาพตัวคาปาซิเตอร์แมงค์		✓			✓					
3	ตรวจเช็คเพาเวอร์แฟคเตอร์มิเตอร์		✓			✓					
4	ตรวจเช็คหลอดสัญญาณ		✓			✓					
5	ตรวจเช็คปุ่มควบคุม		✓			✓					
6	ตรวจเช็คซีเลคเตอร์		✓			✓					
7	ตรวจเช็คฟิวส์คอนโทรล		✓			✓					
8	ตรวจเช็คฟิวส์กำลัง		✓			✓					
9	ตรวจเช็คสภาพฐานฟิวส์กำลัง		✓			✓					
10	ตรวจเช็คสภาพบัสบาร์		✓			✓					
11	ตรวจเช็คสภาพสายไฟ		✓			✓					
12	ตรวจเช็คขันแน่นจุดต่อต่างๆ		✓			✓					
13	ตรวจเช็คเพาเวอร์แฟคเตอร์คอนโทรล		✓			✓					
14	ตรวจเช็คสภาพภายนอกคอนแทคเตอร์		✓			✓					
15	ตรวจเช็คเทอร์โมสตัดและพัดลม		✓			✓					
16	ตรวจเช็คสภาพรีเลย์คอนเตอร์										
17	ตรวจเช็คทำความสะอาด		✓			✓					

2. Nameplate dataManufacturer : ELECTRONICONRated Current : 57.7 AFrequency : 50 HzCapacitor type : MKPG 275.399-XXXRated Voltage : 400 VTemp.Cat : -40/D °CSerial No. : -Power (Qn) : 40 kvarNO. of step : 12 stepConnect : DELTACapacitance : 265 X 1.5 µF**3. References to used instrument**FLUKE 324**4. Standard test : Standard IEC-831**Error : ± 10%**5. Comment : Capacitor Bank****ELECTRONICON**

กิโลวาร์	กระแส	รุ่น	Cr	ค่า uF ไม่ควรเกิน
Qn (kvar)	Ir (A)	Type	uF	(+10%,-10%)
40	57.7	MKPG 275.399-XXX	397.5	437.3 , 357.8

TIC ELECTRIC CORPORATION CO.,LTD.

Tested by :

Signature :

Date : 1/6/2566

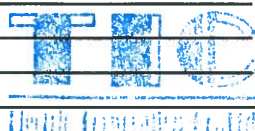
Approved by :

Signature :

Date : 1/6/2566

Witnessed by :

Signature :

Date : 1/6/2566



TIC ELECTRIC CORPORATION CO.,LTD

บริษัท ที ไอ ซี อิเล็กทริก คอร์ปอเรชั่น จำกัด



TEL..(02) 105-4247

FAX. (02) 482-1982

99/9 หมู่ 12 ถ. พุทธมณฑลสาย 5 ต. ไชยภูมิ อ. สามพราน จ. นครปฐม 73210

99/9 M. 12, PHUTTAMONTHON 5 RD, RAIKING, SAMPRAN, NAKORNPATHOM 73210

Email : tic.electrc.2009@gmail.com.

CAPACITOR BANK TESTED REPORT

Page 1/ 2

Customer : นิติ ๑ เดอะเบส พาร์คอีสต์ สุขุมวิท77Project : นิติ ๑ เดอะเบส พาร์คอีสต์ สุขุมวิท77Address : กรุงเทพมหานครDate : 1/6/2566Panel : MDB - APosition : CAP.BANK - A**6. Check capacitance**

STEP	PHASE	Capacitance(μF)		%Error	Magnetic	Fuse	Result	กระแส (A)	Remark
		Measurement	Calculation						
1	A-B	403	397.5	1.384	✓	✓	PASSED	-	
	B-C	407	397.5	2.390		✓		-	
	A-C	405	397.5	1.887		✓		-	
2	A-B	402	397.5	1.132	✓	✓	PASSED	-	
	B-C	401	397.5	0.881		✓		-	
	A-C	403	397.5	1.384		✓		-	
3	A-B	402	397.5	1.132	✓	✓	PASSED	-	
	B-C	408	397.5	2.642		✓		-	
	A-C	409	397.5	2.893		✓		-	
4	A-B	405	397.5	1.89	✓	✓	PASSED	-	
	B-C	406	397.5	2.14		✓		-	
	A-C	411	397.5	3.40		✓		-	
5	A-B	413	397.5	3.899	✓	✓	PASSED	-	
	B-C	411	397.5	3.396		✓		-	
	A-C	407	397.5	2.390		✓		-	
6	A-B	407	397.5	2.390	✓	✓	PASSED	-	
	B-C	404	397.5	1.635		✓		-	
	A-C	403	397.5	1.384		✓		-	
7	A-B	406	397.5	2.138	✓	✓	PASSED	-	
	B-C	408	397.5	2.642		✓		-	
	A-C	409	397.5	2.893		✓		-	
8	A-B	405	397.5	1.887	✓	✓	PASSED	-	
	B-C	402	397.5	1.132		✓		-	
	A-C	408	397.5	2.642		✓		-	
9	A-B	408	397.5	2.642	✓	✓	PASSED	-	
	B-C	410	397.5	3.145		✓		-	
	A-C	412	397.5	3.648		✓		-	
10	A-B	409	397.5	2.893	✓	✓	PASSED	-	
	B-C	408	397.5	2.642		✓		-	
	A-C	410	397.5	3.145		✓		-	
11	A-B	404	397.5	1.635	✓	✓	PASSED	-	
	B-C	404	397.5	1.635		✓		-	
	A-C	404	397.5	1.635		✓		-	
12	A-B	400	397.5	0.629	✓	✓	PASSED	-	
	B-C	400	397.5	0.629		✓		-	
	A-C	400	397.5	0.629		✓		-	

TIC ELECTRIC CORPORATION CO.,LTD.

Tested by :

Approved by :

Witnessed by :

Signature :

Signature :

Signature :

Date : 1/6/2566Date : 1/6/2566Date :

TIC ELECTRIC CORPORATION CO.,LTD.



TIC ELECTRIC CORPORATION CO.,LTD

บริษัท ที ไอ ซี อิเล็กทริก คอร์ปอเรชั่น จำกัด



TEL..(02) 105-4247

FAX. (02) 482-1982

99/9 หมู่ 12 ถ. พุทธรณีสถาย 5 ต. ไชยง อ. สามพราน จ.นครปฐม 73210

99/9 M. 12, PHUTTAMONTHON 5 RD, RAIKING, SAMPRAN, NAKORNPATTHOM 73210

Email : tic.electrc.2009@gmail.com.

CAPACITOR BANK TESTED REPORT

Page 2/ 1

Customer : นิติ ๑ เดอะเบส พาร์คอีสต์ สุขุมวิท77Project : นิติ ๑ เดอะเบส พาร์คอีสต์ สุขุมวิท77Address : กรุงเทพมหานครDate : 1/6/2566Panel : MDB - BPosition : CAP.BANK - B**1. Visual Inspection and Function**

NO.	INSPECTION	Check	Inspection results				Remark.
			Pass		Not Pass		
1	ตรวจสอบเช็คสภาพภายนอกตู้คาปาซิเตอร์	✓	✓				
2	ตรวจสอบเช็คสภาพตัวคาปาซิเตอร์เบงค์	✓	✓				
3	ตรวจสอบเช็คเพาเวอร์แฟคเตอร์มิเตอร์	✓	✓				
4	ตรวจสอบเช็คหลอดสัญญาณ	✓	✓				
5	ตรวจสอบเช็คปุ่มควบคุม	✓	✓				
6	ตรวจสอบเช็คซีเลคเตอร์	✓	✓				
7	ตรวจสอบเช็คฟิวส์คอนโทรล	✓	✓				
8	ตรวจสอบเช็คฟิวส์กำลัง	✓	✓				
9	ตรวจสอบเช็คสภาพฐานฟิวส์กำลัง	✓	✓				
10	ตรวจสอบเช็คสภาพปั๊มสาร	✓	✓				
11	ตรวจสอบเช็คสภาพสายไฟ	✓	✓				
12	ตรวจสอบเช็คชิ้นแน่นจุดต่อต่างๆ	✓	✓				
13	ตรวจสอบเช็คเพาเวอร์แฟคเตอร์คอนโทรล	✓	✓				
14	ตรวจสอบเช็คสภาพภายนอกคอนแทคเตอร์	✓	✓				
15	ตรวจสอบเช็คเทอร์โมสตัดและพัดลม	✓	✓				
16	ตรวจสอบเช็คสภาพฟรีย็อคเตอร์						
17	ตรวจสอบเช็คทำความสะอาด	✓	✓				

2. Nameplate dataManufacturer : ELECTRONICONRated Current : 57.7 AFrequency : 50 HzCapacitor type : MKPG 275.399-XXXRated Voltage : 400 VTemp.Cat : -40/D °CSerial No. : -Power (Qn) : 40 kvarNO. of step : 12 stepConnect : DELTACapacitance : 265 X 1.5 µF**3. References to used instrument**FLUKE 324**4. Standard test : Standard IEC-831**Error : ± 10%**5. Comment : Capacitor Bank****ELECTRONICON**

กิโลวาร์	กระแส	รุ่น	Cr	ค่า uF ไม่ควรเกิน
Qn (kvar)	Ir (A)	Type	uF	(+10%,-10%)
40	57.7	MKPG 275.399-XXX	397.5	437.3 , 357.8

TIC ELECTRIC CORPORATION CO.,LTD.

Tested by :

Signature :

Date : 1/6/2566

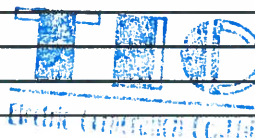
Approved by :

Signature :

Date : 1/6/2566

Witnessed by :

Signature :

Date : 1/6/2566

PM-CAP-001



TIC ELECTRIC CORPORATION CO.,LTD

บริษัท ที ไอ ซี อิเล็กทริก คอร์ปอเรชั่น จำกัด



TEL..(02) 105-4247

FAX. (02) 482-1982

99/9 หมู่ 12 ถ. พุทธมณฑลสาย 5 ต. ไกรจิง อ. สามพราน จ. นครปฐม 73210

99/9 M. 12, PHUTTAMONTHON 5 RD, RAIKING, SAMPRAN, NAKORNPATTHOM 73210

Email : tic.electrc.2009@gmail.com.

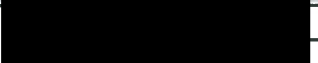
CAPACITOR BANK TESTED REPORT

Page 2/ 2

Customer : นิติ ๑ เดอะเบส พาร์ควิสต์ สุขุมวิท77Project : นิติ ๑ เดอะเบส พาร์ควิสต์ สุขุมวิท77Address : กรุงเทพมหานครDate : 1/6/2566Panel : MDB - BPosition : CAP.BANK - B**6. Check capacitance**

STEP	PHASE	Capacitance(μF)		%Error	Magnetic	Fuse	Result	กระแส (A)	Remark
		Measurement	Calculation						
1	A-B	402	397.5	1.132	✓	✓	PASSED	-	
	B-C	402	397.5	1.132		✓		-	
	A-C	401	397.5	0.881		✓		-	
2	A-B	404	397.5	1.635	✓	✓	PASSED	-	
	B-C	403	397.5	1.384		✓		-	
	A-C	406	397.5	2.138		✓		-	
3	A-B	407	397.5	2.390	✓	✓	PASSED	-	
	B-C	402	397.5	1.132		✓		-	
	A-C	405	397.5	1.887		✓		-	
4	A-B	403	397.5	1.38	✓	✓	PASSED	-	
	B-C	400	397.5	0.63		✓		-	
	A-C	403	397.5	1.38		✓		-	
5	A-B	400	397.5	0.629	✓	✓	PASSED	-	
	B-C	401	397.5	0.881		✓		-	
	A-C	401	397.5	0.881		✓		-	
6	A-B	401	397.5	0.881	✓	✓	PASSED	-	
	B-C	407	397.5	2.390		✓		-	
	A-C	408	397.5	2.642		✓		-	
7	A-B	411	397.5	3.396	✓	✓	PASSED	-	
	B-C	410	397.5	3.145		✓		-	
	A-C	412	397.5	3.648		✓		-	
8	A-B	408	397.5	2.642	✓	✓	PASSED	-	
	B-C	410	397.5	3.145		✓		-	
	A-C	412	397.5	3.648		✓		-	
9	A-B	409	397.5	2.893	✓	✓	PASSED	-	
	B-C	407	397.5	2.390		✓		-	
	A-C	410	397.5	3.145		✓		-	
10	A-B	404	397.5	1.635	✓	✓	PASSED	-	
	B-C	406	397.5	2.138		✓		-	
	A-C	410	397.5	3.145		✓		-	
11	A-B	401	397.5	0.881	✓	✓	PASSED	-	
	B-C	401	397.5	0.881		✓		-	
	A-C	403	397.5	1.384		✓		-	
12	A-B	408	397.5	2.642	✓	✓	PASSED	-	
	B-C	410	397.5	3.145		✓		-	
	A-C	410	397.5	3.145		✓		-	

TIC ELECTRIC CORPORATION CO.,LTD.

Tested by : 
 Approved by : 
 Witnessed by : _____

Signature :

Signature :

Signature :


Date : 1/6/2566Date : 1/6/2566

Date : _____

3.4 Air Circuit Breaker Test Report



TIC ELECTRIC CORPORATION CO.,LTD

บริษัท ที ไอ อีเล็คทริก คอร์ปอเรชั่น จำกัด



TEL..(02) 105-4247

FAX. (02) 482-1982

99/9 หมู่ 12 ถ. พุทธรณทลสาย 5 ต. ไชยง อ. สามพราน จ.นครปฐม 73210

99/9 M. 12, PHUTTAMONTHON 5 RD, RAIKING, SAMPRAN, NAKORNPATHOM 73210

Email : tic.electrc.2009@gmail.com.

AIR CIRCUIT BREAKER TEST REPORT

Page 1

Customer : นิติ ๑ เดอะเบส พาร์คอีสต์ สุขุมวิท77Project : นิติ ๑ เดอะเบส พาร์คอีสต์ สุขุมวิท77Address : กรุงเทพมหานครDate : 1/6/2566Panel : MDB - APosition : MAIN - CB**1 NAMEPLATE DATA**Section : ACBAmpere Trip : 3200 A.Isc : 75 kA.Serail Number : -Manufacturer : ABBModel : E3S32Micrologic : PR121/P**2 ACCESSORIES**

- Motor Drive 220 Volt
- Shunt Releases 220 Volt
- Undervoltage Releases
- Closing Releases

☐ Check
☒ Check
☒ Check
☐ Check

☐ Pass
☒ Pass
☒ Pass
☐ Pass

☐ Not Pass
☐ Not Pass
☐ Not Pass
☐ Not Pass
3 GENERAL INSPECTION

- General condition checked :
- CB body and seal checked :

☒ Check
☒ Check

☒ Pass
☒ Pass

☐ Not Pass
☐ Not Pass
4 INDIVIDUAL AND FUNCTION TEST

- ☒ - Operation and function test (manual / electrical "ON,OFF")
- ☒ - Spring Charging test (manual / electrical)
- ☒ - Interlocking test

5 SETTING PARAMETER

I_r = 0.7 I_u = - I_{sd} = 2 I_i = 4 I_g = 0.3

6 SETTING PROTECTION

Rated Current (I_n) 3200 A.
 Long-Time Pick Up (I_r) 2240 A.
 Short-Time Pick Up (I_{sd}) 4480 A.
 INST Pick UP (I_i) 12800 A.
 Ground Fault Pick Up (I_g) 960 A.

ICS 100 %ICU
 ICW 75 kA/1s.
 Long - Time Delay (tr) 24 sec
 Short - Time Delay (tsd) 0.3 sec
 Ground Fault Delay (tg) 0.4 sec

Function Test	Test Current (A)	Tripping time (sec)	Result
Long Time	6720	23.967	PASSED
Short Time	6720	0.293	PASSED
Instntaneous	13210	0.013	PASSED
Ground Fault	992	0.399	PASSED

7 TEST INSTRUMENT : 1.software company ABB : Ekip Connect 2.1.7 2.CHAUVIN - C.A 6240

8 CONTACT RESISTANCE TEST

CONTACT RESISTANCE TEST				Result
Current Injection-10 Adc.	Ph. A : <u>44.0</u> $\mu\Omega$	Ph. B : <u>51.0</u> $\mu\Omega$	Ph. C : <u>48.0</u> $\mu\Omega$	PASS

9 REMARK**TIC ELECTRIC CORPORATION CO.,LTD.**

Tested by : [Signature]
 Approved by : [Signature]
 Witnessed by : [Signature]

Signature : [Signature]
 Signature : [Signature]
 Signature : [Signature]



Date : 1/6/2566
 Date : 1/6/2566
 Date : 1/6/2566



TIC ELECTRIC CORPORATION CO.,LTD

บริษัท ที ไอ ซี อิเล็กทริก คอร์ปอเรชั่น จำกัด

99/9 หมู่ 12 ถ. พุทธมณฑลสาย 5 ต. ไชยง อ. สามพราน จ.นครปฐม 73210

99/9 M. 12, PHUTTAMONTHON 5 RD, RAIKING, SAMPRAN, NAKORNPATHOM 73210

Email : tic.electrc.2009@gmail.com.



TEL..(02) 105-4247

FAX. (02) 482-1982

AIR CIRCUIT BREAKER TEST REPORT

Page 2

Customer : นิติ ๑ เดอะเบส พาร์คอีสต์ สุขุมวิท77
 Project : นิติ ๑ เดอะเบส พาร์คอีสต์ สุขุมวิท77
 Address : กรุงเทพมหานคร

Date : 1/6/2566
 Panel : MDB - A
 Position : BUSDUCT 17-27

1 NAMEPLATE DATA

Section : ACB
 Ampere Trip : 2000 A.
 Isc : 75 kA.
 Serail Number : -

Manufacturer : ABB
 Model : E3S20
 Micrologic : PR121/P

2 ACCESSORIES

- Motor Drive 220 Volt
- Shunt Releases 220 Volt
- Undervoltage Releases
- Closing Releases

☐	Check	☐	Pass	☐	Not Pass
☐	Check	☐	Pass	☐	Not Pass
☐	Check	☐	Pass	☐	Not Pass
☐	Check	☐	Pass	☐	Not Pass

3 GENERAL INSPECTION

- General condition checked :
- CB body and seal checked :

☒	Check	☒	Pass	☐	Not Pass
☒	Check	☒	Pass	☐	Not Pass

4 INDIVIDUAL AND FUNCTION TEST

- | | |
|-------------------------------------|---|
| ☒ | - Operation and function test (manual / electrical "ON,OFF") |
| ☒ | - Spring Charging test (manual / electrical) |
| ☐ | - Interlocking test |

5 SETTING PARAMETER

Ir = 1 Iu = - Isd = - Ii = 4 Ig = -

6 SETTING PROTECTION

Rated Current (In)	<u>2000</u>	A.	ICS	<u>100</u>	%ICU
Long-Time Pick Up (Ir)	<u>2000</u>	A.	ICW	<u>75</u>	kA/1s.
Short-Time Pick Up (Isd)		A.	Long - Time Delay (tr)	<u>144</u>	sec
INST Pick UP (Ii)	<u>8000</u>	A.	Short - Time Delay (tsd)		sec
Ground Fault Pick Up (IG)		A.	Ground Fault Delay (tg)		sec

Function Test	Test Current (A)	Tripping time (sec)	Result
Long Time	6000	144.067	PASSED
Short Time			PASSED
Instntaneous	8200	0.014	PASSED
Ground Fault			PASSED

7 TEST INSTRUMENT : 1.software company ABB : Ekip Connect 2.1.7 2.CHAUVIN - C.A 6240

8 CONTACT RESISTANCE TEST

CONTACT RESISTANCE TEST				Result
Current Injection-10 Adc.	Ph. A : <u>102.0</u> $\mu\Omega$	Ph. B : <u>90.0</u> $\mu\Omega$	Ph. C : <u>57.0</u> $\mu\Omega$	PASS

9 REMARK

TIC ELECTRIC CORPORATION CO.,LTD.

Tested by : [Signature] Signature : [Signature] Date : 1/6/2566
 Approved by : [Signature] Signature : [Signature] Date : 1/6/2566
 Witnessed by : [Signature] Signature : [Signature] Date : 1/6/2566

TIC ELECTRIC CORPORATION CO.,LTD.

PM-ACB TEST-001



TIC ELECTRIC CORPORATION CO.,LTD

บริษัท ที ไอ อีเล็คทริก คอร์ปอเรชั่น จำกัด



TEL..(02) 105-4247

FAX. (02) 482-1982

99/9 หมู่ 12 ถ. พุทธมณฑลสาย 5 ต. ไชย อ. สามพราน จ. นครปฐม 73210

99/9 M. 12, PHUTTAMONTHON 5 RD, RAIKING, SAMPRAN, NAKORNPATHOM 73210

Email : tic.electrc.2009@gmail.com.

AIR CIRCUIT BREAKER TEST REPORT

Page 3

Customer : นิติ ๑ เดอะเบส พาร์คอีสต์ สุขุมวิท77Project : นิติ ๑ เดอะเบส พาร์คอีสต์ สุขุมวิท77Address : กรุงเทพมหานครDate : 1/6/2566Panel : MDB - APosition : TIE**1 NAMEPLATE DATA**Section : ACBAmpere Trip : 3200 A.Isc : 75 kA.Serail Number : -Manufacturer : ABBModel : E3S32Micrologic : PR121/P**2 ACCESSORIES**

- Motor Drive 220 Volt
- Shunt Releases 220 Volt
- Undervoltage Releases
- Closing Releases

☐
☒
☒
☐

Check
Check
Check
Check

☐
☒
☒
☐

Pass
Pass
Pass
Pass

☐
☐
☐
☐

Not Pass
Not Pass
Not Pass
Not Pass

3 GENERAL INSPECTION

- General condition checked :
- CB body and seal checked :

☒
☒

Check
Check

☒
☒

Pass
Pass

☐
☐

Not Pass
Not Pass

4 INDIVIDUAL AND FUNCTION TEST
☒
☒
☐

- Operation and function test (manual / electrical "ON,OFF")
- Spring Charging test (manual / electrical)
- Interlocking test

5 SETTING PARAMETER

I_r = 0.7 I_u = - I_{sd} = - I_i = 4 I_g = -

6 SETTING PROTECTION

Rated Current (I_n) 3200 A. ICS 100 %ICU
 Long-Time Pick Up (I_r) 2240 A. ICW 75 kA/1s.
 Short-Time Pick Up (I_{sd}) - A. Long - Time Delay (tr) 24 sec
 INST Pick UP (I_i) 12800 A. Short - Time Delay (tsd) - sec
 Ground Fault Pick Up (I_g) - A. Ground Fault Delay (tg) - sec

Function Test	Test Current (A)	Tripping time (sec)	Result
Long Time	6720	23.970	PASSED
Short Time			PASSED
Instntaneous	13120	0.013	PASSED
Ground Fault			PASSED

7 TEST INSTRUMENT : 1.software company ABB : Ekip Connect 2.1.7 2.CHAUVIN - C.A 6240

8 CONTACT RESISTANCE TEST

CONTACT RESISTANCE TEST				Result
Current Injection-10 Adc.	Ph. A : 155.0 μΩ	Ph. B : 133.0 μΩ	Ph. C : 200.0 μΩ	PASS

9 REMARK

TIC ELECTRIC CORPORATION CO.,LTD.

Tested by : [Signature] Signature : [Signature] Date : 1/6/2566
 Approved by : [Signature] Signature : [Signature] Date : 1/6/2566
 Witnessed by : [Signature] Signature : [Signature] Date : 1/6/2566

TIC ELECTRIC CORPORATION CO.,LTD.

PM-ACB TEST-001



TIC ELECTRIC CORPORATION CO.,LTD
บริษัท ที ไอ ซี อิเล็กทริก คอร์ปอเรชั่น จำกัด



TEL..(02) 105-4247
FAX. (02) 482-1982

99/9 หมู่ 12 ถ. พุทธมณฑลสาย 5 ต. ไชยบุรี อ. สามพราน จ.นครปฐม 73210

99/9 M. 12, PHUTTAMONTHON 5 RD, RAIKING, SAMPRAN, NAKORNPATHOM 73210

Email : tic.electrc.2009@gmail.com.

AIR CIRCUIT BREAKER TEST REPORT

Page 4

Customer : นิติ ๑ เดอะเบส พาร์คอีสต์ สุขุมวิท77
Project : นิติ ๑ เดอะเบส พาร์คอีสต์ สุขุมวิท77
Address : กรุงเทพมหานคร

Date : 1/6/2566
Panel : MDB - B
Position : MAIN - CB

1 NAMEPLATE DATA

Section : ACB
Ampere Trip : 3200 A.
Isc : 75 kA.
Serail Number : -

Manufacturer : ABB
Model : E3S32
Micrologic : PR121/P

2 ACCESSORIES

- Motor Drive 220 Volt
- Shunt Releases 220 Volt
- Undervoltage Releases
- Closing Releases

Check	Pass	Not Pass
☒	☒	☐
☒	☒	☐
☒	☒	☐
☐	☐	☐

3 GENERAL INSPECTION

- General condition checked :
- CB body and seal checked :

Check	Pass	Not Pass
☒	☒	☐
☒	☒	☐

4 INDIVIDUAL AND FUNCTION TEST

- ☒ - Operation and function test (manual / electrical "ON,OFF")
- ☒ - Spring Charging test (manual / electrical)
- ☒ - Interlocking test

5 SETTING PARAMETER

Ir = 0.7 Iu = - Isd = 2 Ii = 4 Ig = 0.3

6 SETTING PROTECTION

Rated Current (In)	<u>3200</u> A.	ICS	<u>100</u> %ICU
Long-Time Pick Up (Ir)	<u>2240</u> A.	ICW	<u>75</u> kA/1s.
Short-Time Pick Up (Isd)	<u>4480</u> A.	Long - Time Delay (tr)	<u>24</u> sec
INST Pick UP (Ii)	<u>12800</u> A.	Short - Time Delay (tsd)	<u>0.3</u> sec
Ground Fault Pick Up (IG)	<u>960</u> A.	Ground Fault Delay (tg)	<u>0.4</u> sec

Function Test	Test Current (A)	Tripping time (sec)	Result
Long Time	6720	23.973	PASSED
Short Time	6720	0.296	PASSED
Instntaneous	13210	0.014	PASSED
Ground Fault	992	0.398	PASSED

7 TEST INSTRUMENT : 1.software company ABB : Ekip Connect 2.1.7 2.CHAUVIN - C.A 6240

8 CONTACT RESISTANCE TEST

CONTACT RESISTANCE TEST				Result
Current Injection-10 Adc.	Ph. A : <u>105.0</u> $\mu\Omega$	Ph. B : <u>82.0</u> $\mu\Omega$	Ph. C : <u>67.0</u> $\mu\Omega$	PASS

9 REMARK

TIC ELECTRIC CORPORATION CO.,LTD.

Tested by : [Signature] Signature : [Signature] Date : 1/6/2566
Approved by : [Signature] Signature : [Signature] Date : 1/6/2566
Witnessed by : [Signature] Signature : [Signature] Date : 1/6/2566



TIC ELECTRIC CORPORATION CO.,LTD

บริษัท ที ไอ อีเล็คทริก คอร์ปอเรชั่น จำกัด

99/9 หมู่ 12 ถ. พุทธมณฑลสาย 5 ต. ไชยง อ. สามพราน จ. นครปฐม 73210

99/9 M. 12, PHUTTAMONTHON 5 RD, RAIKING, SAMPRAN, NAKORNPATHOM 73210

Email : tic.electrc.2009@gmail.com.



TEL..(02) 105-4247

FAX. (02) 482-1982

AIR CIRCUIT BREAKER TEST REPORT

Page 5

Customer : นิติ ๑ เดอะเบส พาร์คอีสต์ สุขุมวิท77Project : นิติ ๑ เดอะเบส พาร์คอีสต์ สุขุมวิท77Address : กรุงเทพมหานครDate : 1/6/2566Panel : MDB - BPosition : BUSDUCT 6-16**1 NAMEPLATE DATA**Section : ACBAmpere Trip : 2000Isc : 75Serail Number : -Manufacturer : ABBModel : E3S20Micrologic : PR121/P**2 ACCESSORIES**

- Motor Drive 220 Volt
- Shunt Releases 220 Volt
- Undervoltage Releases
- Closing Releases

☐
☐
☐
☐

Check
Check
Check
Check

☐
☐
☐
☐

Pass
Pass
Pass
Pass

☐
☐
☐
☐

Not Pass
Not Pass
Not Pass
Not Pass

3 GENERAL INSPECTION

- General condition checked :
- CB body and seal checked :

☒
☒

Check
Check

☒
☒

Pass
Pass

☐
☐

Not Pass
Not Pass

4 INDIVIDUAL AND FUNCTION TEST
☒
☒
☐

- Operation and function test (manual / electrical "ON,OFF")
- Spring Charging test (manual / electrical)
- Interlocking test

5 SETTING PARAMETER

I_r = 1 I_u = - I_{sd} = - I_i = 4 I_g = -

6 SETTING PROTECTION

Rated Current (I_n) 2000 A.
 Long-Time Pick Up (I_r) 2000 A.
 Short-Time Pick Up (I_{sd}) - A.
 INST Pick UP (I_i) 8000 A.
 Ground Fault Pick Up (I_g) - A.

ICS 100 %ICU
 ICW 75 kA/1s.
 Long - Time Delay (tr) 144 sec
 Short - Time Delay (tsd) - sec
 Ground Fault Delay (tg) - sec

Function Test	Test Current (A)	Tripping time (sec)	Result
Long Time	6000	143.926	PASSED
Short Time			PASSED
Instntaneous	8200	0.014	PASSED
Ground Fault			PASSED

7 TEST INSTRUMENT : 1.software company ABB : Ekip Connect 2.1.7 2.CHAUVIN - C.A 6240

8 CONTACT RESISTANCE TEST

CONTACT RESISTANCE TEST				Result
Current Injection-10 Adc.	Ph. A : 49.0 μΩ	Ph. B : 45.0 μΩ	Ph. C : 67.0 μΩ	PASS

9 REMARK

TIC ELECTRIC CORPORATION CO.,LTD.

Tested by : [Signature]Signature : [Signature]Date : 1/6/2566Approved by : [Signature]Signature : [Signature]Date : 1/6/2566Witnessed by : [Signature]Signature : [Signature]Date : 1/6/2566

TIC ELECTRIC CORPORATION CO.,LTD.

PM-ACB TEST-001

3.4 Protection Ralry

Test Report



TIC ELECTRIC CORPORATION CO.,LTD

บริษัท ที ไอ ซี อิเล็กทริก คอร์ปอเรชั่น จำกัด

99/9 หมู่ 12 ถ. พุทธรณีสถาย 5 ต. ไชยง อ. สามพราน จ. นครปฐม 73210

99/9 M. 12, PHUTTAMONTHON 5 RD, RAIKING, SAMPRAN, NAKORNPATTHOM 73210

Email : tic.electrc.2009@gmail.com.



TEL..(02) 105-4247

FAX. (02) 482-1982

UNDER AND OVER VOLTAGE RELAY TEST PROTECTION RELAY

Page 1

Customer : นิตี ๑ เดอะเบส พาร์คอีสต์ สุขุมวิท77

Project : นิตี ๑ เดอะเบส พาร์คอีสต์ สุขุมวิท77

Address : กรุงเทพมหานคร

Date : 1/6/2566

Panel : MDB - A

Position : Phase Protection Relay

1 UNDER AND OVER VOLTAGE RELAY TEST PROTECTION RELAY

Brand : TELE

Model : G2PM400VYS20

Reference : 400v.

VOLTAGE	CAL (V)	DROP OUT TEST (V)	PICKUP
UNDER = 10%	360	359	5
OVER = 10%	440	440	5
UNBALANCE = 15%	-	-	5
PHASE SEQUENCE	-	-	-
PHASE LOSS	-	-	3

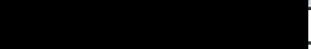
RESULT	
PASSED	NOT
✓	-
✓	-
✓	-
✓	-
✓	-

2 Standard Test : AC. Variable Voltage Transformer Three Phase

The voltage tolerance limits in ANSI C84.1 - 1989 based on ANSI/NEMA MG1 - 1978 , IEC 60038 (The voltage tolerance limits of standard low - voltage $\pm 10\%$ of voltage ratings of 230 and 460 V)

3 Remark :

TIC ELECTRIC CORPORATION CO.,LTD.

Tested by : 
Approved by : 
Witnessed by : _____

Signature : _____

Signature : _____

Signature : _____



Date : 1/6/2566

Date : 1/6/2566

Date : _____

Electric Corporation Ltd.

PM-UNDERVER-001



TIC ELECTRIC CORPORATION CO.,LTD

บริษัท ที ไอ ซี อิเล็กทริก คอร์ปอเรชั่น จำกัด



TEL..(02) 105-4247

FAX. (02) 482-1982

99/9 หมู่ 12 ถ. พุทธรณีสถาย 5 ต. ไชยง อ. สามพราน จ.นครปฐม 73210

99/9 M. 12, PHUTTAMONTHON 5 RD, RAIKING, SAMPRAN, NAKORNPATTHOM 73210

Email : tic.electrc.2009@gmail.com.

UNDER AND OVER VOLTAGE RELAY TEST PROTECTION RELAY

Page 2

Customer : นิติ ฯ เดอะเบส พาร์ควิสต์ สุขุมวิท77

Project : นิติ ฯ เดอะเบส พาร์ควิสต์ สุขุมวิท77

Address : กรุงเทพมหานคร

Date : 1/6/2566

Panel : MDB - B

Position : Phase Protection Relay

1 UNDER AND OVER VOLTAGE RELAY TEST PROTECTION RELAY

Brand : TELE

Model : G2PM400VYS20

Reference : 400v.

VOLTAGE	CAL (V)	DROP OUT TEST (V)	PICKUP
UNDER = 10%	360	356	5
OVER = 10%	440	437	5
UNBALANCE = 15%	-	-	5
PHASE SEQUENCE	-	-	-
PHASE LOSS	-	-	3

RESULT	
PASSED	NOT
✓	-
✓	-
✓	-
✓	-
✓	-

2 Standard Test : AC. Variable Voltage Transformer Three Phase

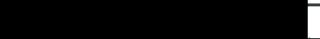
The voltage tolerance limits in ANSI C84.1 - 1989 based on ANSI/NEMA MG1 - 1978 , IEC 60038 (The voltage tolerance limits of standard low - voltage $\pm 10\%$ of voltage ratings of 230 and 460 V)

3 Remark :

TIC ELECTRIC CORPORATION CO.,LTD.Tested by : 

Signature :

Date : 1/6/2566

Approved by : 

Signature :

Date : 1/6/2566

Witnessed by : 

Signature :

Date :



4. Main Incoming & HV Routing Test Report

4.1. Ring Main Unit Test Report



Project : Preventive Maintenance

Customer : เดอะเบส พาร์กอีสต์ สุขุมวิท77

Client :

Site :

Page 1 of 2

RINGMAIN UNIT

Substation : -

Device No. : RUM 1

Location : MDB ROOM

Serial No. : TBW3002557 - 014000 / 001

TECHNICAL DATA

Manufacture : SIEMENS

Type : 8D/JH - RRLL

Year of manufacture :

Rated voltage : 24 kV

Rated frequency : 50 Hz

Rated normal current : 630 A

Rated short-circuit breaking current : 16 kA

Rated supply voltage of closing and opening device - V dc

Rated supply voltage of auxiliary circuit : - V dc

Rated supply voltage of motor : - V dc

VISUAL INSPECTION AND FUNCTION TEST

- 1 Ringmain unit undamaged and cleaned
- 2 Ringmain unit and equipment properly grounded
- 3 All fastening checked
- 4 Fuse and mechanism check
- 5 Operation test (Close/Open)

Check



1. INSULATION RESISTANCE MEASUREMENT

Instrument : Insulation resistance 5000 V dc Megger model Megger Test METREL TeraOhm 5 kv

Note : Ringmain unit in open position when measurement between interrupt contact

Ringmain unit in close position when measurement between phase and ground and other phase connect to ground

Insulation resistance test voltage at 2500 VDC at time 1 minute

TEST CONNECTION	TEST VOLTAGE (V DC)	RESISTANCE (MW)	REMARK
A - B	2500	N/A	
B - C	2500	N/A	
C - A	2500	N/A	
A - B+C+G	2500	N/A	
B - C+A+G	2500	N/A	
C - A+B+G	2500	N/A	

Remarks : _____

Description	Tested and reported	Witnessed	Approved By.
COMPANY	TIC CORP		
Signature			
Name			
Date	01/06/2560	Electric Corporation Co., Ltd.	



Preventive Maintenance Test Report

Ring Main Unit (8DJH - RR/L)

Page 2 of 2

Project : เดอะเบส พาร์คอีสต์ สุขุมวิท77

Plant : -

Location : MDB ROOM

Panel : -

Manufacturer : SIEMENS

Date : 01/06/2566

Name Plate Data

Rated Voltage : 24 KV.

Type : 8DJH - RRL

Rated Uw : 125 KV.

Rated Incoming : 630 Amp.

Rated Ith : 16 KA.

Rated Outgoing : 250 Amp.

Rated Ima : 40 KA.

Rated Power Fuse : - Amp.

Function Type Of RM6

Function RM6 No.	Test	Result		
		Pass	No pass	N/A
Function No. 1 <i>Function : Main Incomming</i> <i>Type : 8JH - R</i>	Manual ON / OFF	☒	☐	☐
	Electrical ON / OFF	☐	☐	☒
	Auxiliary contact status ON / OFF	☒	☐	☐
	Auxiliary contact status TRIP	☒	☐	☐
	Others	☐	☒	☐
	Test operation Mitop trip	☐	☐	☒
Function No. 2 <i>Function : Main Incomming</i> <i>Type : 8JH - R</i>	Manual ON / OFF	☒	☐	☐
	Electrical ON / OFF	☐	☐	☒
	Auxiliary contact status ON / OFF	☒	☐	☐
	Auxiliary contact status TRIP	☒	☐	☐
	Others	☐	☒	☐
	Test operation Mitop trip	☐	☐	☒
Function No. 3 <i>Function : Outgoing TR A.</i> <i>Type : 8JH - L</i>	Manual ON / OFF	☒	☐	☐
	Electrical ON / OFF	☐	☐	☒
	Auxiliary contact status ON / OFF	☒	☐	☐
	Auxiliary contact status TRIP	☒	☐	☐
	Others	☐	☒	☐
	Test operation Mitop trip	☒	☐	☐
Function No. 4 <i>Function : Outgoing TR B.</i> <i>Type : 8JH - L</i>	Manual ON / OFF	☒	☐	☐
	Electrical ON / OFF	☐	☐	☒
	Auxiliary contact status ON / OFF	☒	☐	☐
	Auxiliary contact status TRIP	☒	☐	☐
	Others	☐	☒	☐
	Test operation Mitop trip	☒	☐	☐

Remark :



Description	Tested and reported	Witnessed by (Customer)
COMPANY	TIC CORO	
Signature		
Name		
Date	01/06/2566	

4.2. Protection Relay Test Report



Test Report
Protection relay
(IKI 30)

Date : 01/06/2566	Plant : Electric Room # 1
Prroject : เดอะเบส พาร์กอีสต์ สุขุมวิท77	Load ID : TR. A
Po.No : -	Serial No : TBW3002557 - 014000 / 001
	CT. Rate : 25 -100

Manufacture : KSE	Relay setting			
Type : IKI 30	Curve	IDMT only x 1.5 x Is	Curve	EI only 2.1xlos
Serial Number : '02870 01112 00478	I>	55 A	Io>	-
Function No : +J03	T>	2 Sec x 10	To>	0.5 Sec x10
	I>>	5 x Is	Io>>	0.3 x Ios
	T>>	0.10 Sec	To>>	0.10 Sec

1. Pick up Current Test

Function	AS Found test (Amp)			
	L1	L2	L3	N
Over Curent	N/A	N/A	N/A	N/A
Ist. Curent	N/A	N/A	N/A	N/A
Inst.Time (ms)	N/A	N/A	N/A	N/A

2. Time Delay Test (I>,Io>)

Multiple Relay Setting	Current Injection		As found Time (Sec)				Should Be (Sec)	
	O/C	E/F	L1	L2	L3	E	O/C	E/F
2 Is	110.0	-	3.256	3.248	3.261	-	1.2 - 3.6	-
3 Is	165.0	-	0.488	0.466	0.426	-	0.2-0.6	-
5 I>>	-	-	-	-	-	-	-	-

Inst. Target operation O/C :

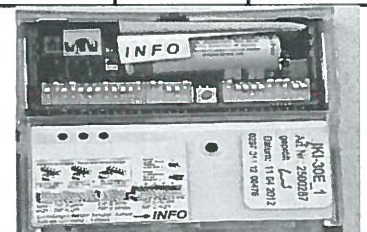
Time Target Operation O/C :

Test trip function between VIP and Result :

Test Reseult

- ☒ Pass (in accuracy)
☐ No Pass (out of accuracy)

☒ Clean and Check connection



Note :

Remerk : *** สวิตช์ รีเซท หลอด LED Trip ,Alarm เสีย ไม่สามารถ Reset ได้ (สวิตซ์/เสีย)

	Test By	Section Head	Witness By
Name			
Signature			
Date	01/06/2566	01/06/2566	



Test Report
Protection relay
(IKI 30)

Date : 01/06/2566	Plant : Electric Room # 1
Prroject : เดอะเบส พาร์คอีสต์ สุขุมวิท77	Load ID : TR B
Po.No : -	Serial No : TBW3002557 - 014000 / 001
	CT. Rate : 25 -100

Manufacture : KSE	Relay setting			
Type : IKI 30	Curve	IT only x 1.5 x Is		Curve EI only 2.1xIos
Serial Number : '0287 02013 02433	I>	55	A	Io> -
Function No : +J03	T>	2 Sec x 10		To> 0.5 Sec x10
	I>>	5 x Is		Io>> 0.3 x Ios
	T>>	0.10 Sec		To>> 0.10 Sec

1. Pick up Curent Test

Function	AS Found test (Amp)			
	L1	L2	L3	N
Over Curent	N/A	N/A	N/A	N/A
Ist. Curent	N/A	N/A	N/A	N/A
Inst. Time (ms)	N/A	N/A	N/A	N/A

2. Time Delay Test (I>,Io>)

Multiple Relay Setting	Curent Injection		As found Time (Sec)				Should Be (Sec)	
	O/C	E/F	L1	L2	L3	E	O/C	E/F
2 Is	110.0	-	1.850	1.988	1.920	-	1.2 - 3.6	-
3 Is	165.0	-	0.488	0.461	0.452	-	0.2-0.6	-
5 I>>								

Inst. Target operation O/C : _____

Time Target Operation O/C : _____

Test trip function between VIP and Result : _____

Test Reseult

- ☒ Pass (in accuracy) ☒ Clean and Check connection
☐ No Pass (out of accuracy)

Note : _____

Remerk : _____

	Test By	Section Head	Witness By
Name			
Signature			
Date	01/06/2566	Electric (01/06/2566) C.118	

4.3 Power Transformer Test Report

POWER TRANSFORMER

Customer : เดอะเบส พาร์กอีสต์ สุขุมวิท77	Location : TR.A (ELECTRICAL ROOM)
MNF : CHAROENCHAI	Impedance : 6.31 % Tap position (max.) : 1 (24000)
Type : Case Resin	Primary voltage : 24000 V Tap position (mid.) : 3 (22800)
Serial no. : FH223742	Secondary voltage : 416 / 240 V Tap position (min.) : 5 (21600)
Rated power : 1600 / 2240 KVA	Primary current : 38.49 A Vector group : Dyn 11
Frequency : 50 HZ	Secondary current : 2220.58 A Year of manufacture : 2014

TEST EQUIPMENT FLUKE 1550C 5 Kv

1. GENERAL INSPECTION

- General condition checked :	☒ Normal	☐ Abnormal
- Body and seal checked :	☒ Normal	☐ Abnormal
- Insulator checked :	☒ Normal	☐ Abnormal
- Rust and corrosion :	☒ Normal	☐ Abnormal
- Earthing and Grounding checked :	☒ Normal	☐ Abnormal
- Mounting and conductor connection checked :	☒ Normal	☐ Abnormal
- Cable support and connection check :	☒ Normal	☐ Abnormal
- Painting checked :	☒ Normal	☐ Abnormal
- Ground System Test : = 0.63 Ω		

2. INSULATION RESISTANCE MEASUREMENT

HIGH SIDE

Connection test	Test voltage (VDC)	Insulation resistance (M Ω)										PI
		1 min.	2 min.	3 min.	4 min.	5 min.	6 min.	7 min.	8 min.	9 min.	10 min.	
HV - GND	2500	6920.0	7820.0	8430.0	9580.0	10800.0	11200.0	11400.0	11840.0	12100.0	12300.0	1.777

LOW SIDE

Connection test	Test voltage (VDC)	Insulation resistance (M Ω)										PI
		1 min.	2 min.	3 min.	4 min.	5 min.	6 min.	7 min.	8 min.	9 min.	10 min.	
LV - GND	1000	2000.0	2340.0	2420.0	2540.0	2670.0	2680.0	2710.0	2720.0	2750.0	2720.0	1.360

PI (Polarization Index) = $\frac{\text{Insulation resistance at 10 min.}}{\text{Insulation resistance at 1 min.}}$

PI above 2.00	= Good
PI 1.25 to 2.00	= Fair
PI 1.00 to 1.25	= Bad
PI less than 1.00	= Dangerous

Remark : _____

Description	Tested by	Witnessed by (Customer)
Company	TIC Group Co., Ltd	
Signature		
Name		
Date	01/06/2566	

POWER TRANSFORMER

Customer : เดอะเบส พาร์กอีสต์ สุขุมวิท77	Location : TR.B (ELECTRICAL ROOM)
MNF : CHAROENCHAI	Impedance : 6.26 % Tap position (max.) : 1 (24000)
Type : Case Resin	Primary voltage : 24000 V Tap position (mid.) : 3 (22800)
Serial no. : FH223743	Secondary voltage : 416 /240 V Tap position (min.) : 5 (21600)
Rated power : 1600 / 2240 KVA	Primary current : 38.49 A Vector group : Dyn 11
Frequency : 50 HZ	Secondary current : 2220.6 A Year of manufacture : 2014

TEST EQUIPMENT FLUKE 1550C 5 Kv

1. GENERAL INSPECTION

- General condition checked :	☒ Normal	☐ Abnormal
- Body and seal checked :	☒ Normal	☐ Abnormal
- Insulator checked :	☒ Normal	☐ Abnormal
- Rust and corrosion :	☒ Normal	☐ Abnormal
- Earthing and Grounding checked :	☒ Normal	☐ Abnormal
- Mounting and conductor connection checked :	☒ Normal	☐ Abnormal
- Cable support and connection check :	☒ Normal	☐ Abnormal
- Painting checked :	☒ Normal	☐ Abnormal
- Ground System Test = 0.37 Ω		

2. INSULATION RESISTANCE MEASUREMENT

HIGH SIDE

Connection test	Test voltage (VDC)	Insulation resistance (M Ω)										PI
		1 min.	2 min.	3 min.	4 min.	5 min.	6 min.	7 min.	8 min.	9 min.	10 min.	
HV - GND	2500	7150.0	8540.0	8640.0	8860.0	9680.0	10200.0	11400.0	12400.0	13400.0	15700.0	2.196

LOW SIDE

Connection test	Test voltage (VDC)	Insulation resistance (M Ω)										PI
		1 min.	2 min.	3 min.	4 min.	5 min.	6 min.	7 min.	8 min.	9 min.	10 min.	
LV - GND	1000	1620.0	2000.0	2400.0	2500.0	2170.0	2240.0	2560.0	2840.0	2920.0	2900.0	1.790

PI (Polarization Index) = $\frac{\text{Insulation resistance at 10 min.}}{\text{Insulation resistance at 1 min.}}$

PI above 2.00	=	Good
PI 1.25 to 2.00	=	Fair
PI 1.00 to 1.25	=	Bad
PI less than 1.00	=	Dangerous

Remark :

Description	Tested by	Witnessed by (Customer)
Company	TIC Group Co., Ltd.	
Signature		
Name		
Date	01/06/2566	

5. Conclusion

99/9 หมู่ 12 ถ. พุทธรณชลสาย 5 ต. ไชยง อ. สามพราน จ.นครปฐม 73210

99/9 M. 12, PHUTTAMONTHON 5 RD, RAIKING, SAMPRAN, NAKORNPATHEM 73210

Email : tic.electrc.2009@gmail.com.

[illegible]